

Forrás Rt.

**A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési
Részvénytársaság
2005. évi gyorsjelentése**

**VAGYONKEZELÉSI
ÉS BEFEKTETÉSI RT.**



Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS CÉGADATOK	0
II. JELENLEGI ÉRTÉKPAPÍR STRUKTÚRA, TULAJDONOSI	0
III. VÁLLALATVEZETÉS, FOGLALKOZTATÁS	0
IV. A FORRÁS VÁLLALATCSOPORT TEVÉKENYSÉGE ÉS GAZDÁLKODÁSA	0
4.1. Rövid történeti áttekintés	0
4.2. A FORRÁS Vállalatcsoport tevékenysége	0
4.3. A FORRÁS Rt. leányvállalatai	0
4.4. Társaságaink:	0
4.5. Ingatlanaink:	0
4.6. Likvid és tőzsdei részvény portfólió:	0
4.7. 2005. évben bekövetkezett jelentős események:	0
4.7.1. Alaptőkét érintő események, változások:	0
4.7.2. Személyi és szervezeti változások:	0
4.7.3. Tulajdonosi struktúrában bekövetkezett változások:	0
4.7.4. Kapcsolati teendők:	0
4.7.5. Egyéb események, változások:	0
4.7.6. 2006. január 1. és a gyorsjelentés készítésének időszakában történt lényeges események:	0
V. A FORRÁS VÁLLALATCSOPORT ÉVES GAZDÁLKODÁSA, PÉNZÜGYI HELYZETE	0
5.1. A FORRÁS Rt. gazdálkodása	0
5.2. Társaságaink	0
VI. A 2005-ÖS GAZDASÁGI ÉV IAS SZABÁLYOK SZERINT ÖSSZEÁLLÍTOTT KONSZOLIDÁLT ADATAINAK ELEMZÉSE	0
6.1. A pénzügyi kimutatások értékelése	0
6.1.1. Az eredménykimutatás értékelése	0
6.1.2. A mérleg értékelése	0
ESZKÖZÖK	0
FORRÁSOK	0
6.1.3. Mérlegen kívüli tétel	0
VII. ÖSSZEFOGLALÁS	0
Felelősségvállaló nyilatkozat	0
További információ	0

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság az alábbiakban ismerteti Tisztelt részvényeseivel a Társaság nemzetközi számviteli szabályok alkalmazásával készített 2005. évi nem auditált, konszolidált gazdálkodási adatait, illetve a 2005. évben bekövetkezett fontosabb változásokat.

A gyorsjelentés 2005. évre vonatkozó adatai tájékoztató jellegűek, nem tekinthetők auditált, közgyűlés által jóváhagyott beszámolón alapuló adatoknak.

A FORRÁS Rt. főtevékenységként tőke- ill. pénzügyi befektetési és vagyonkezelési feladatokat végez, ezért mérlegében a pénzügyi befektetések között több leányvállalat szerepel.

A konszolidáció célja a vállalkozás egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a vállalatcsoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által reprezentáltaktól. Az összevont éves beszámoló a konszolidálási körbe bevont vállalatok által megadott adatok, információk alapján készült. Az információk hitelességéért a konszolidáló vállalat a felelős.

A FORRÁS Rt. a 2005. évi gazdálkodása során megvált egy leányvállalatától, a Tesco Kft-től, ám a konszolidációs körbe, ehelyett több másik leányvállalat került. Konszolidált vállalati kör így 2005 -re a következő képet mutatja:

<i>Név</i>	<i>FORRÁS Rt. tulajdoni hányada</i>	<i>FORRÁS Rt. szavazati joga</i>	<i>Bevonás típusa</i>
KNB-FUENTE Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.	99,54	99,54	Teljes
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	96,84	96,84	Teljes
Centrál Mosodák Szolgáltató Rt.	100,00	100,00	Teljes
Iglói úti Lakópark Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	100,00	100,00	Teljes
FORING Fuvarozó és Szolgáltató Kft.	100,00	100,00	Teljes
FOR-TWO Kft.*	100,00	100,00	Teljes
STAFFO Kft.**	100,00	100,00	Teljes
AIRPORT CARGO CENTER Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft.*	60,00	60,00	Teljes
HUNGARIAN Airport Development Ingatlanforgalmazó ZRt.*	60,00	60,00	Teljes
ZM Energo Kft.*	50,00	50,00	50 %
ALCSIMIX Takarmánygyártó- és Forgalmazó Kft.***	69,10	69,10	Teljes

* Közvetett FORRÁS Rt. tulajdon a közvetlen tulajdonos a KNB-FUENTE Kft.

** Közvetett FORRÁS Rt. tulajdon a közvetlen tulajdonos az Iglói úti Lakópark Kft és a FORING Kft..

*** Közvetett FORRÁS Rt. tulajdon a közvetlen tulajdonos az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt..

A konszolidációba újonnan bevont vállalkozások az alábbiak

FORING Fuvarozó és Szolgáltató Kft. alaptevékenységként közúti áru fuvarozást végez. Ez magába foglalja az ömlesztett-, és darabáru-szállítást, mint fő tevékenységet, valamint a hozzá szervesen kapcsolódó gépjármű javítási szolgáltatást.

STAFFO Kft. alaptevékenységként munkaerő kölcsönzést végez.

Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. mezőgazdasági növénytermesztési és állattenyésztési tevékenységet végez;

AIRPORT CARGO CENTER Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft. alaptevékenységként ingatlan-beruházással, -eladással, valamint ingatlanforgalmazással foglalkozik. Ez magába foglalja az ingatlanok vételét, eladását, mint fő tevékenységet, valamint a hozzá szervesen kapcsolódó ingatlan hasznosítási, - kezelési, - beruházási stb. szolgáltatást;

HUNGARIAN Airport Development Ingatlanforgalmazó Zrt. alaptevékenységként ingatlan-beruházással, -eladással, valamint ingatlanforgalmazással foglalkozik. Ez magába foglalja az ingatlanok vételét, eladását, mint fő tevékenységet, valamint a hozzá szervesen kapcsolódó ingatlan hasznosítási, - kezelési, - beruházási stb. szolgáltatást;

FOR-TWO Kft. ingatlanforgalmazási és hasznosítási tevékenységet végez;

ZM Energo Kft. villamosenergia előállítási és távhő-szolgáltatási tevékenységet végez;

ALCSIMIX Takarmánygyártó- és Forgalmazó Kft. mezőgazdasági és élelmiszeripari tevékenységet végez;

A **Centrál Mosodák Szolgáltató Részvénytársaság** alaptevékenységként textiltisztítást végez. Ez magába foglalja a mosást, vegytisztítást, mint fő tevékenységet, valamint a hozzá szervesen kapcsolódó textiljavítási, sterilizálási, jelölési, csomagolási és szállítási szolgáltatást.

Iglói úti Lakópark Kft. alaptevékenységként ingatlanforgalmazást végez. Ez magába foglalja az ingatlanok vételét, eladását, mint fő tevékenységet, valamint a hozzá szervesen kapcsolódó ingatlan hasznosítási, - kezelési, - beruházási stb. szolgáltatást.

KNB-FUENTE Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft. alaptevékenységként ingatlanforgalmazást végez. Ez magába foglalja az ingatlanok vételét, eladását, mint fő tevékenységet, valamint a hozzá szervesen kapcsolódó ingatlan hasznosítási, - kezelési, - beruházási stb. szolgáltatást.

Korábban a konszolidációba bevont Tesco Kft. 2005. évben értékesítésre került.

* * *

I. Általános céginformációk

lásd TSZ1-es adatlap

II. Jelenlegi értékpapír struktúra, tulajdonosi

lásd RS4-es, RS1-es és RS3-as adatlapok

III. Vállalatvezetés, foglalkoztatás

- A vezető állású személyeket, kinevezésük időtartamát, részvénytulajdonukat a TSZ3-as adatlap tartalmazza
- A FORRÁS Vállalatcsoport alkalmazottainak számának alakulását a TSZ2-es adatlap tartalmazza

IV. A FORRÁS Vállalatcsoport tevékenysége és gazdálkodása

4.1. Rövid történeti áttekintés

A FORRÁS Rt. jogelődjét (melyet a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 1997. július 17.-én 01-09-660416 számon jegyzett be) az ÁPV Rt. 1997. április 29-én alapította egyszemélyes Kft.-ként – Váltó-3 Szivárvány Vagyonkezelési és Befektetési Kft. néven – 40 M Ft (pénzbeli) tőzsrésztőkével. A részvénytársasággá történt átalakulás fordulónapja: 1998.05.01., melyet a Cégbíróság 1998. július 31-én jegyzett be. A létrejövő részvénytársaság neve VÁLTÓ Vagyonkezelési és Befektetési Rt., a részvénytársaság alaptőkéje: 2.144.604.000 Ft volt. A Társaság új neve 1999. április 20-tól FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Rt. A későbbiekben az ÁPV Rt. által két ütemben végrehajtott tőzsrésztőke emeléssel 40 vagyonelem került a Társaság tulajdonába, az apport-csomag 22 kisebbségi és 4 többségi tulajdonrészről, 4 ingatlanból és 10 likvid (OTC és tőzsdei részvény) vagyonelemből tevődött össze. A FORRÁS Rt. tőkeemelését követően kibocsátásra kerülő részvényei kárpótlási jegy ellenében, nyilvános forgalomba hozatal keretében kerültek értékesítésre 2003. június 30. és július 20. közötti időszakban, majd ezt követően tőzsdei bevezetésre 2003. augusztus 15-én.

A 32,93%-os szavazati joggal rendelkező ARAGO Befektetési Holding Rt. 2004. június 14-én nyilvános vételi ajánlatot tett a tulajdonában nem lévő, 3.353.552 db FORRÁS törzsrészvényre, részvényenként 1.200 Ft-os áron. 2004. június 29-én a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete III/26 047/2004. számú határozatával – kisebb módosítások mellett – jóváhagyta a nyilvános vételi ajánlatot. ARAGO Befektetési Holding Rt. nyilvános vételi ajánlata eredményes volt. A 2004. augusztus 17-i részvénykönyvi állapot szerint az ARAGO Befektetési Holding Rt. szavazati aránya 66,78 % a Bartolus-Invest Rt. szavazati aránya 25,06%, az ÁPV Rt. valamennyi szavazati jogot megtestesítő részvényét felajánlotta. A meghatározó tulajdonos 2004. szeptember 14-re rendkívüli közgyűlést hívott össze, amely eredményeként a Társaság vezetése és ellenőrző szervei, közzétételi helyek valamint a székhely változott, az alábbiak szerint:

A Társaság új székhelye: 1113 Budapest, Bartók Béla u. 152.

Az Igazgatóság tagjai 2004. szeptember 14-től:

elnök: Dr. Hidasi Emese

tagok: Zeitvogel János (vezérigazgató)
Pereiné Kabai Bernadette

A Felügyelő Bizottság tagjai 2004. 09. 14-től:

elnök: Gránicz János

tagok: Dr. Zombori Zita

Hrabovszki Róbert

Sasinszki Ágnes

A Társaság könyvvizsgálója:

EUROFORSZ Kft. 1133 Budapest, Gogol u. 27. MKVK tagszám: 000117

kijelölt könyvvizsgáló: Garay László 1133 Budapest, Gogol u. 27. MKVK tagszám: 003862

Az ARAGO Befektetési Holding Rt. tulajdoni aránya 2005. december 31-én 49,23 %, szavazati aránya 88,61%.

A Társaság a 2004. évi üzleti év után (hasonlóan a 2003. év után fizetett osztalék mértékéhez) 450.000.010 Ft osztalékot fizet az alábbiak szerint:

- 1 db 1.000 Ft névértékű „A” sorozatú törzsrészvény után részvényenként 50 Ft-ot,
- 1 db 1.000 Ft névértékű „B” sorozatú osztalékelsőbbégi részvény után részvényenként 50 Ft-ot,
- 1 db 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú osztalékelsőbbégi részvény után 10 Ft-ot.

4.2. A FORRÁS Vállalatcsoport tevékenysége

A FORRÁS Rt. tevékenységén belül az alábbi elemeket különböztetjük meg:

- ◆ **vagyonkezelési portfólió**, mely tartalmazza a már meglévő, az apport, illetve új befektetések révén a FORRÁS Rt. tulajdonába került, részvényben, vagy üzletrész formában megtestesülő vagyonelemek kezelését;
- ◆ **ingatlankezelési portfólió**, amely tartalmazza a már meglévő, az apport, illetve új befektetések révén a FORRÁS Rt. tulajdonába került ingatlanállományt, valamint az ingatlankezelési és hasznosítási tevékenységet;
- ◆ **likvid és tőzsdei értékpapír portfólió**, mely magában foglalja a tőzsdei részvények, bankbetétek, és állampapírok kezelését;
- ◆ **környezetvédelmi projekt**, mely a HUNGALU Rt. „va”-tól átvett környezetvédelmi kárelhárítási projekt felügyeletét jelenti;
- ◆ **üzletviteli tanácsadás** (végelszámolási üzletág, ingatlan tanácsadás).

A FORRÁS Rt. 2003. évben – a 2001. és 2003 év végi sikeres minősítő auditot követően – az MSZ EN ISO 9001:2001 szabvány szerint végezte tevékenységét, amelyet 2005. évi felülvizsgálat megújított.

4.3. A FORRÁS Rt. leányvállalatai

FORRÁS Rt. speciális helyzetben van leányvállalatai tekintetében, ugyanis termelési, vagy szolgáltatási tevékenységből eredő bevételek, költségek, valamint szállító- és vevő kapcsolatok elenyészőek a leányvállalataival szemben. A kapcsolatok a FORRÁS Rt. tevékenységből eredően jelenleg tőkebefektetés formájában jelennek meg.

Az anyavállalat 2005. december 31-i közvetlen és közvetett tulajdonban levő társasági részesedés portfóliója az alábbi:

Megnevezés	Székhely	Jegyzett tőke (2005.12.31.)	Tulajdoni arány
Airport Cargo Center Kft. KNB-FUENTE Kft. tulajd. hányada 60 %	1023 Budapest, Bécsi út 25.	795 000 e Ft	60,00 %
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	5002 Szolnok-Alcsisziget, Keszeg u. 2.	1 019 110 e Ft	96,84%
ALCSIMIX Kft. Alcsiszigeti Mg.i Rt. tulajd. hányada 69,10 %	5002 Szolnok, Piroska major /0964 hrsz./	34 000 e Ft	66,92 %
Alpendorf Lachtal	A-8831 Schönberg-Lachtal 500 (Ausztria)	36 000 €	50,00%
Centrál Mosodák Rt.	1134 Bp. Róbert K. krt. 47.	624 320 e Ft	100,00%
Foring Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000 e Ft	100,00%
FOR-ONE Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000 e Ft	100,00%
FOR-TWO Kft. KNB-FUENTE Kft. tulajd. hányada 100 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000 e Ft	100,00%
Hotel Ezüstpart Kft.	8380 Hévíz, Petőfi Sándor u. 9.	3 000 e Ft	100,00 %
HUNGARIAN Airport Development Zrt. KNB-FUENTE Kft. tulajd. hányada 60 %	1023 Budapest, Bécsi út 25.	55 000 e Ft	60,00 %
Iglói úti Lakópark Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	600 000 e Ft	100,00%
KNB-Fuente Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	1 200 000 e Ft	99,54%
Öböl Invest Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	50 000 e Ft	2,00%
STAFFO Kft. FORING Kft. tulajd. hányada 67,00 % Iglói úti Lakópark Kft. tulajd. hányada 33 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000 e Ft	100,00%
Szegedi Paprika Zrt.	6725 Szeged, Szövetkezeti u. 1.	1 200 000 e Ft	66,67%
ZM-Energo Kft. KNB-FUENTE Kft. tulajd. hányada 50 %	1104 Budapest, Harmat u. 76.	6 000 e Ft	50,00 %
Bookline Rt.	1097 Budapest, Ecseri u. 14-16.	200 000 e Ft	22,90 %

4.4. Társaságaink:

- **Centrál Mosodák Rt.** – (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 100%)

2005. évben a CM Rt. árbevétele csökkent az előző évhez képest.

- **Iglói úti Lakópark Kft.:** (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 100%)

Az Iglói úti Lakópark Kft. 2004. október 12-én megvásárolta Bábolna (kül- és belterületén), valamint Nagyigmánd (kül- és belterületén) található 11 db gabonátárolót. Az ingatlan birtokbavétele megtörtént. A megvásárolt gabonátárolókat az Iglói úti Lakópark Kft. bérbe adta.

A Társaság 2004. október 28-án Sopronban megvásárolt egy belterületi, kivett ipartelep és raktár megnevezésű 2 ha 2.774 m² területű ingatlant. Az ingatlant jelenleg a Társaság nem hasznosítja.

FORRÁS Rt. a Társaság jegyzett tőkéjét 2005. június 28-i alapítói döntésével 600 MFt-ra emelte.

- **KNB FUENTE Kft.:** (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 99,54%)

A társaság tulajdonát képező ingatlant (Budapest IX. Földváry u. 4.) bérbeadás útján hasznosítja.

A Társaság 60%-os részesedéssel rendelkezik a AIRPORT CARGO CENTER Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft-ben és a HUNGARIAN Airport Development Ingatlanforgalmazó ZRt-ben, továbbá 50 %-os részesedést szerzett a ZM Energo Kft.-ben. FORRÁS Rt-től megvásárolta a FOR-TWO Kft. 3 MFt-os üzletrészenek 100%-át, majd külső befektetőkkel közös tőkeemeléssel 73.33 %-ra módosult a tulajdoni részesedése, a tőkeemelés cégbírósági bejegyzése még nem történt meg.

FORRÁS Rt. a Társaság jegyzett tőkéjét 2005. június 28-i alapítói döntésével 1.200 MFt-ra emelte.

- **FORING Kft.** (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 100%)

A FORRÁS Rt. 2004. november 30-án 3 M Ft-os alaptőkével hozta létre a **FORING Kft.** t. Önálló fuvarozási tevékenységét 2005. januárjában megvásárolt tehergépjárművekkel április 1-től végzi.

- **FOR ONE Kft.** – (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 100%) Ingatlanforgalmazói projekt cég, jelenleg tényleges tevékenységet nem végez,
- **Szegedi Paprika Zrt.** - (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 66,67%) Jelentős részvényvásárlási tranzakciónk volt a Szegedi Paprika Zrt. 1.200 M Ft névértékű részvényeinek 100%-át kitevő részesedés megvásárlása 700 M Ft értékben, melyből 2005. április 12.-én 33,33 % értékesítésre került,
- **Alcsiszigeti Mg. Rt.** – (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 96,84%) első részvénycsomagját 2005. március 31-én vásárolta meg. A további részvények 2005. júniusában és szeptemberében kerültek a Társaság birtokába.
- **Lachtal Gmbh** – (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 50%) üzletrésztét 2005. február 16-án vásárolta meg.
- **Bookline.hu Rt.** – (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 22,9%)

4.5. Ingatlanaink:

Értékesített ingatlanok

A XII. kerület Csíz utca 15. szám alatti 8.894 m² alapterületű ingatlan 2005. március 10-én értékesítésre került.

Hasznosított ingatlanok

- A Budapest, XIII. Lomb u. 13-17. sz. alatti ingatlan irodaházként üzemel. Az ötszintes, földszint + négyemeletes épület, előre gyártott pillérvázás szerkezetű, hasznos alapterülete 2.779 m². Az ingatlant a FORRÁS Rt. bérbeadás útján hasznosítja.
- A PANNÓNIAFILM Kft-től közvetlen apport formájában a FORRÁS Rt.-hez került Budapest, III. kerület Kerék u. 80. sz. alatt található, 1.816 m² alapterületű, 3.919 m² nagyságú telekkel rendelkező ingatlan. Az ingatlant a FORRÁS Rt. bérbeadás útján hasznosítja.
- A Forrás Pihenőházat (Siófok, Ady Endre utca 89.) az időszakos bérbeadáson túl a FORRÁS Rt. az ingatlant értékesíteni kívánja.
- A Szentendre, Dunakanyar 2. szám alatti, 155 m² alapterületű felépítmény bérbeadása folyamatos.
- A Budapest, IV. kerület Ipari Park utca 5. szám alatt található 76512/175 hrsz., 3.868 m² alapterületű ingatlanon 800 m²-es csarnoképületet található. Az ingatlant a FORRÁS Rt. bérbeadás útján hasznosítja.

- A Forrás Rt., a tulajdonában levő 14868/23 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1037 **Budapest, Montevideó utca 3/A** alatt található ingatlant a Forrás Rt. 2005. április 20-án a FOR– THREE Ingatlanforgalmazó Kft-be apportálta és a társaságot értékesítette.

4.6. Likvid és tőzsdai részvény portfólió:

A LIKVID portfólió átlagos futamideje 4 hónap. A befektetések aktuális piaci értékkel súlyozott bekerülési hozama 6%-ot ér el.

Konszolidálásba bevonandók körét, a FORRÁS Rt. Konszolidációs Számviteli Politikájának megfelelően, a Társaság vezérigazgatója határozta meg.

4.7. 2005. évben bekövetkezett jelentős események:

4.7.1. Alaptőkét érintő események, változások:

- 2005. évben alaptőkét érintő változás nem volt.

4.7.2. Személyi és szervezeti változások:

- 2005. évben személyi és szervezeti változás a Társaságnál nem volt

4.7.3. Tulajdonosi struktúrában bekövetkezett változások:

- 2005. évben tulajdonosi struktúrában lényeges változás nem volt

A tulajdonosi struktúra, a részvénykönyv alapján a 2005. december 31-i időpontra az alábbi volt:

Tulajdonos	Tulajdonosi szerkezet (%)		
	Jegyzett tőkéhez viszonyítva	Törzsrészvényen belüli „A” sorozat	Osztaléksőbbbségi részvényen belüli „B” sorozat
ÁPV Rt.	37,86	0,00	85,19
ARAGO Rt.	49,29	88,61	0,00
Belföldi magánsz.	7,24	5,1	10,00
Devizakülföldi magánsz.	0,36	0,36	0,02
Egyéb intézményi	4,62	5,44	4,78
Önkormányzat	0,63	0,49	0,01
Összesen	100,00	100,00	100,00

Az 1 db „C” sorozatú, osztaléksőbbbségi részvényt a Nemzeti Tankönyvkiadó Rt. jegyezte le 2003. július 3-án, jelenlegi tulajdonosa az ÁPV Rt.

- A 2005. évben folyamatosan változó tulajdonosi kört az Igazgatóság a letétkezelői bejelentések alapján rendszeresen átvezette a részvénykönyvben. A 2005. december 31-i tulajdonosi összetételt az RS1-es adatlap reprezentálja.

4.7.4. Kapcsolati teendők:

Információszoigálatatási szempontból csatlakoztunk a KIBINFO rendszerhez. Honlapunkat rendszeresen aktualizáltuk. Törvényi kötelezettségeinknek eleget téve több ízben rendkívüli tájékoztatást adtunk közre a nyilvánosság számára. A 2005. április 28-ra meghirdetett közgyűlés elhalasztásra került 2005. május 17-re. FORRÁS Rt. 2004. évre vonatkozó osztalék kifizetése 2005. július 21-én megkezdődött. A 2004. évi osztalékkal kapcsolatban a kisbefektetők részéről merült fel jelentősebb információs igény, melyre rendszeres tájékoztatást megkapták. Az osztalékfizetéshez kapcsolódó adóigazolások 2005. december 31-ig kiküldésre kerültek.

4.7.5. Egyéb események, változások:

- 2003. június 12-én a Társaság egy eladási opcióról szóló szerződést írt alá az ÁPV Rt-vel, aminek célja, hogy az ÁPV Rt. a Gt. szerinti apportfelelőségén túl eladási jogot engedett a szerződéskötéstől számított 3 évre a Társaság bizonyos, az ÁPV Rt. által apportált és a Társaság tulajdonában lévő ingatlanokra és társasági részesedésekre. Az opciós eladási joggal való élés feltétele, ha a Társaság bizonyítja, hogy annak gyakorlását megelőzően az adott ingatlant vagy társasági részesedés elidegenítését három alkalommal eredménytelenül kísérlete meg úgy, hogy az érte ajánlott ellenérték nem érte el az apportértéket. Az ÁPV Rt. és a FORRÁS Rt. között 2003. június 12-én létrejött opciós megállapodást, a Felek közös akarattal megszüntették 2005. január 19-én.
- 2005. április 28-ra meghirdetett közgyűlés elhalasztása 2005. május 17-re
- A Társaság a Közgyűlés által elfogadott osztalékot, a letétkezelő által megadott adatok alapján, 2005. július 21-én utaltuk a letétkezelők által megadott számlákra.
- A FORRÁS Rt. a törvényi előírásoknak megfelelően tájékoztatta befektetőit arról, hogy jelentési és közzétételi kötelezettség nyelve a Magyar nyelv.
- A FORRÁS Rt. konszolidációs körbe bevont Alcsiszigeti Mg. Rt. 2005. december hó folyamán értékesítette az ALCSIREN Kft-ben levő részesedését

4.7.6. 2006. január 1. és a gyorsjelentés készítésének időszakában történt lényeges események:

- A FORRÁS Rt. 2006. februárjában értékesítette a tulajdonában levő valamennyi Szegedi Paprika Zrt. részvényt.

V. A FORRÁS Vállalatcsoport éves gazdálkodása, pénzügyi helyzete

5.1. A FORRÁS Rt. gazdálkodása

Társaságunk a 2005. évet 19.998,1 M Ft mérleg főösszeggel zárta, vagyonunk az alábbi eszközökben testesült meg:

Immateriális javak	0,21 %
Tárgyi eszközök	4,83 %
Befektetett pénzügyi eszközök	24,00 %
Követelések	9,96 %
Értékpapírok	48,22 %
Pénzeszközök	11,25 %
Aktív időbeli elhatárolások	1,53 %

5.2. Társaságaink

- **Alcsiszigeti Mg. Rt.:** a FORRÁS Rt. 2005. március 31-én vásárolta az Alcsiszigeti Mg. Rt. részvényeinek 81,25 %-át. 2005. május 20-án dolgozói törzsrészvény vásárlással további 10,29 %-ot szerzett meg. A Társaság. tőkeemelésével tulajdoni részesedésünk 68,58%-ra csökkent, majd 2005. szeptember 27-én újabb 28,26 % részesedést vásároltunk. A jelenlegi tulajdoni hányad 96,84 %.

Az Alcsiszigeti Mg. Rt. 69,10 %-ban birtokolja az ALCSIMIX Kft. üzletrészét.

- Az **ALCSIMIX Kft.** első konszolidálása 2005. május 31-ével történt meg. A közvetett tulajdoni hányad az Alcsiszigeti Mg. Rt.-n keresztül 66,92 %.

- **Alpendorf Lachtal GmbH** – (a FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 50 %) üzletrészét a FORRÁS Rt. 2005. február 16-án vásárolta meg 36.000 Euro értéken. A társaság 2005. évi tevékenysége nem jelentős, így konszolidálásra nem került.
- **Centrál Mosodák Rt.:** a FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 100%.
- A **FORING Kft.-t** a FORRÁS Rt. 2004-ben 3 M Ft-os alaptőkével hozta létre, tulajdoni hányada 100%. A Kft. önálló fuvarozási tevékenységét 2005. januárjában megvásárolt tehergépjárművekkel április 1-től végzi. A Kft. tulajdonában van a STAFFO Kft. 66,67 %-os üzletrésze.
- Az **Iglói úti Lakópark Kft.-ben** a FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 100%, a Kft. jegyzett tőkéjét 2005-ben alapítói döntéssel 600 M Ft-ra emelte.
- **STAFFO Kft.** – ben a FORING Kft. tulajdoni hányada 66,67 %, az Iglói úti Lakópark Kft.-é pedig 33,33 %, így a FORRÁS Rt. tulajdoni hányada közvetetten 100,00 %.
- **FOR ONE Kft.:** a FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 100%. Ingatlanforgalmazói projekt cég, jelenleg tényleges tevékenységet nem végez, ezért konszolidálásra nem került.
- A **FOR TWO Kft.-t** a FORRÁS Rt. alapította 2005-ben 3 M Ft-os alaptőkével. A 100%-os tulajdoni hányad a KNB - FUENTE Kft. részére értékesítésre került. A KNB – FUENTE Kft. 260 M Ft-os tőkeemelését a Cégbíróság 2005. december 31-ig nem jegyezte be. A FORRÁS Rt. közvetett tulajdoni hányada a FOR-TWO Kft.-ben 100 %. A cégbejegyzést követően a FORRÁS Rt. közvetett tulajdoni hányada a FOR-TWO Kft.-ben 73,33 %-ra változik.
- A **Hotel Ezüstpart Kft.** 100 %-os üzletrészét a FORRÁS Rt. 2005. év végén vásárolta meg, kifejezetten forgatási céllal (konszolidálásra nem került).
- A **KNB FUENTE Kft.-ben** a FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 99,54 %. Az 1.044 M Ft-os tőkeemelésre 2005-ben került sor.
A Kft. az Airport Cargo Center Kft.-ben, a HUNGARIAN Airport Development Zrt.-ben 60 – 60 %-os, a ZM-Energo Kft.-ben 50 %-os tulajdonosi részesedéssel bír.
- Az **Airport Cargo Center Kft.** első konszolidálása 2005. augusztus 30-i dátummal történt meg. A FORRÁS Rt. közvetett tulajdoni hányada a KNB-FUENTE Kft.-n keresztül 60,00 %.
- A **HUNGARIAN Airport Development Zrt.** első konszolidálása 2005. augusztus 30-i dátummal történt meg. A közvetett tulajdoni hányad a KNB-FUENTE Kft.-n keresztül 60,00 %.
- A **ZM-Energo Kft.** első konszolidálása 2005. szeptember 19-i dátummal történt meg. A közvetett tulajdoni hányad a KNB-FUENTE Kft.-n keresztül 50,00 %.
- **Öböl Invest Kft.** – 2005. május 10-től a FORRÁS Rt. részesedése a társaságban névértéken 2 %.
- **Szegedi Paprika Rt.:** a FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 66,67 % (kifejezetten forgatási célú, konszolidálásra nem került).
- **Bookline.hu Rt.** – (FORRÁS Rt. tulajdoni hányada 22,9%)

VI. A 2005-ös gazdasági év IAS szabályok szerint összeállított konszolidált adatainak elemzése

6.1. A pénzügyi kimutatások értékelése

6.1.1. Az eredménykimutatás értékelése

A Forrás cégesoport a 2005. évet konszolidált szinten 2.358,1 m Ft adózott eredménnyel zárta amely az alábbi tételekből tevődik össze: Az üzemi tevékenység eredménye – 56,3 m Ft., a pénzügyi műveletek eredménye 2.618,4 m Ft.

Az **értékesítés nettó árbevétele** 5.067,2 m Ft, a bázishoz képest 2.425 m Ft-tal növekedett. A változás összetevői:

adatok m Ft-ban		
Társaság neve:	Növekedés:	Csökkenés:
FORRÁS Rt.		128,5
Iglói úti Lakópark Kft.		139,2
Centrál Mosodák Rt.		406,4
Foring Kft.	532,9	
KNB-FUENTE Kft.	34,1	
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	2.379,7	
ALCSIMIX Kft.	141,7	
HUNGARIAN Airport Development Zrt.	6,5	
STAFFO Kft.	4,2	
Összesen:	3.099,1	674,1

A növekedést a konszolidálásba újonnan bevont társaságok eredményezik.

A **saját termelésű készletek állományváltozása** 187,4 m Ft-tal csökkent, melyből 194,6 m Ft az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. tevékenységéből adódott.

A **saját előállítású eszközök aktivált értéke** 235,8 m Ft-tal növekedett, mely szintén az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. tevékenységéből adódott (269,8 m Ft).

Az **egyéb bevételek** 737 m Ft, a bázishoz képest 216,5 m Ft-tal csökkent. A változás összetevői:

adatok m Ft-ban		
Társaság neve:	Növekedés:	Csökkenés:
FORRÁS Rt. (főként ingatlan és tárgyi eszköz értékesítés)		591,0
Iglói úti Lakópark Kft.	7,1	
Centrál Mosodák Rt.	11,4	
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	345,7	
ALCSIMIX Kft.	2,0	
Foring Kft.	8,3	
Összesen:	374,5	591,0

Anyagjellegű ráfordítások összege 3.654 m Ft, amely 1.823,6 m Ft növekedést tartalmaz.

- Az anyagköltség 987,1 m Ft-tal növekedett, mely a tárgyévben először konszolidálásra került társaságok költségeiből, valamint a Centrál Mosodák Rt. 64,4 m Ft-os megtakarításából adódott.

- Az igénybe vett szolgáltatások értéke 457 m Ft-tal növekedett, mely főbb összetevői szintén a tárgyévben először konszolidálásra került társaságok tevékenységéből adódtak (Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. 382,2 m Ft, FORING Kft. 54,3 m Ft).
- Az egyéb szolgáltatások értéke 100,3 m Ft-tal csökkent. Ebből a FORRÁS Rt.-nél 135 m Ft-os megtakarítás jelentkezett, illetve az újjólav bevont Alcsiszigeti Mg. Rt. 21,9 m Ft-os és Foring Kft. 12,5 m Ft-os költségtelei eredményezték.
- Az eladott áruk beszerzési értéke 1.018,7 m Ft, amely 415,7 m Ft-tal növekedett, főbb összetevői:

adatok m Ft-ban

Társaság neve:	Növekedés:	Csökkenés:
FORRÁS Rt. (2004-ben ingatlanértékesítés)		166,4
Iglói úti Lakópark Kft. (2004-ben ingatlanértékesítés)		256,8
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. (termény felvásárlás, - forgalmazás)	815,4	
ALCSIMIX Kft.	23,5	
Összesen:	838,9	423,2

Személyi jellegű ráfordítások összesen 1.171,1 m Ft, melyből a bérköltség 744 m Ft, a személyi jellegű egyéb kifizetések 141,5 m Ft, a bérjárulékok 285,7 m Ft. A 141 m Ft-os növekedést az újonnan bevont társaságok, valamint a Forrás Rt.-nél (77,8 m Ft) és a a Centrál Mosodák Rt.-nél (234,5 m Ft) a létszámcsökkenés következtében jelentkező megtakarítások eredményezték.

Az elszámolt **értékcsökkenési leírás** 192,4 m Ft-os növekedése főként az a tárgyévben először konszolidálásra került társaságok tevékenységeiből adódott (Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. 187 m Ft, FORING Kft. 34,5 m Ft, ALCSIMIX Kft. 7,5 m Ft, KNB-FUENTE Kft. 6,2 m Ft), melyhez hozzájárult a Forrás Rt. 2004. IV. negyedévi ingatlanértékesítése és a Centrál Mosodák Rt. tárgyi eszközeinek nullára íródása (10,9 m Ft-os csökkenés).

Az **egyéb ráfordítások** 724,2 m Ft értéke a bázishoz képest 604,7 m Ft-tal csökkent, mely főbb összetevői:

adatok m Ft-ban

Társaság neve:	Növekedés:	Csökkenés:
FORRÁS Rt. (2004. évi ingatlanértékesítés)		888,6
Iglói úti Lakópark Kft.	32,4	
Centrál Mosodák Rt.	6,3	
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	200,7	
ALCSIMIX Kft.	4,2	
FORING Kft.	14,3	
KNB-FUENTE Kft.	1,9	
HUNGARIAN Airport Development Zrt.	23,3	
STAFFO Kft.	1,1	
Összesen:	284,2	888,6

A **pénzügyi műveletek** csoportszintű mintegy 2.618,4 m Ft-os eredményéhez az alábbi főbb összetevők járultak hozzá:

- A kapott osztalék során realizált 133,5 m Ft, melyből 133,3 m Ft a Forrás Rt. tőzsdéi részvényei után kapott osztaléka.

- A részesedések értékesítésének 534 m Ft-os árfolyamnyeresége 483,7 m Ft az Antenna Hungária részvények, 50 m Ft pedig a Tesco Kft. üzletrésznének értékesítéséből adódott.
- Egyéb kapott kamatok 635,3 m Ft, mely főként a Forrás Rt. (620,4 m Ft) szabad pénzeszközeinek befektetése révén elért hozam.
- Pénzügyi műveletek egyéb bevételei 1.977,9 m Ft, mely főbb összetevői egyrészt a Forrás Rt. forgatási célú értékpapírjai (pl. tőzsdei részvények, államkötvények, diszkont kincstárjegyek) értékesítésének árfolyam nyeresége (1.093,8 m Ft), a Forrás Rt. értékpapírjainak az IAS szabványok miatti átértékelése (252 m Ft), valamint a konszolidálásba újonnan bevont társaságok eredményeztek. Az IAS szabályok szerinti passzív konszolidációs különbözet (630,4 mFt) átvezetésre került a pénzügyi műveletek egyéb bevételei közé.

A pénzügyi műveletek bevételei összességében 948,9 m Ft-tal csökkentek.

- Fizetendő kamatok 95,1 m Ft főbb elemei: Centrál Mosodák Rt. 17,5 m Ft, Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. 65,1 m Ft, Foring Kft. 7,8 m Ft.
- A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (609,8 m Ft) főként a Forrás Rt. tőzsdei részvény ügyleteinek árfolyamveszteségéből, illetve lejárt opcióból adódik

Rendkívüli bevételek és ráfordítások 2005. évtől az IAS szabályok szerint összeállított konszolidált beszámolóban nem értelmezett fogalmak, a tárgyévben átvezetésre kerültek az egyéb bevételek és ráfordítások közé.

6.1.2. A mérleg értékelése

A FORRÁS cégcsoport a 2005. évet konszolidált szinten 25.524 m Ft mérleg főösszeggel zárta, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

ESZKÖZÖK

A **Befektetett eszközök** 5.158,9 m Ft összegének főbb elemei:

Ingatlanok könyv szerinti értéke 2.993,3 m Ft:

Társaság neve:	adatok m Ft-ban
	2005.12.31.
FORRÁS Rt.	947,5
KNB-FUENTE Kft.	160,9
Airport Cargo Center Kft.	660,0
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	1.147,5
ALCSIMIX Kft.	9,0
Centrál Mosodák Rt.	68,4
Összesen:	2.993,3

A 1.774,7 m Ft-os állomány növekedést a konszolidálásba újként bevont társaságok eszközei eredményezték.

Műszaki berendezések, gépek, járművek könyv szerinti értéke 946,9 m Ft:

adatok m Ft-ban	
Társaság neve:	2005.12.31.
Foring Kft.	223,0
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	453,6
ALCSIMIX Kft.	17,3
Centrál Mosodák Rt.	253,0
Összesen:	946,9

A 687,7 m Ft-os állomány növekedést a konszolidálásba újként bevont társaságok eszközei eredményezték.

A **tenyészállatok** 355,2 m Ft-os értéke az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. tevékenységéből adódik.

A **beruházások, felújítások** 296,2 m Ft, melyből a ZM-Energo Kft. 278,6 m Ft.

Az **egyéb tartós részesedés** 7,5 m Ft, a bázishoz viszonyított csökkenés 1.383,6 m Ft, melyből a Forrás Rt. részesedései 1.183,6 m Ft-tal (Antenna Hungária részvények, Öböl XI. Kft. üzletrész értékesítése)..

Az **egyéb tartósan adott kölcsön** 306,6 m Ft, melyből a KNB-FUENTE Kft. által nyújtott kölcsön értéke 282,1 m Ft.

A **Készletek** főcsoporton belül a **Befejezetlen termelés és félkész termék** (251,9 m Ft), a **Növendék-, hizó- és egyéb állatok** (234,3 m Ft) az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. mérlegében található. A **Késztermékekből** 270 m Ft-ot szintén az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. adja.

Az **Áruk** 2.552,6 m Ft-os állományának főbb összetevői:

adatok m Ft-ban	
Társaság neve:	2005.12.31.
Iglói úti Lakópark Kft.	517,5
Airport Cargo Center Kft.	129,1
HUNGARIAN Airport Development Zrt.	1.149,2
FOR-TWO Kft.	756,8
Összesen:	2.552,6

Az 1.859,5 m Ft-os növekedést a konszolidálásba újként bevont társaságok eredményezték.

A **készletekre adott előleg** állománya 325,2 m Ft, melyből a FOR-TWO Kft. 320,9 m Ft-ot adott.

A **vevők** 1.005,1 m Ft főbb összetevői:

adatok m Ft-ban	
Társaság neve:	2005.12.31.
Forrás Rt.	14,6
Foring Kft.	221,4
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	473,3
ALCSIMIX Kft.	6,6
Centrál Mosodák Rt.	227,9
STAFFO Kft.	0,5
Iglói úti Lakópark Kft.	60,8
Összesen:	1.005,1

A **követelések kapcsolt vállalkozással szemben** 747,7 m Ft, melyből a Forrás Rt. (706,7 m Ft) konszolidációba be nem vont társaságával, valamint az anyavállalattal szembeni követeléseket tartalmazza.

Váltókövetelések: a Forrás Rt. által befogadott 160 m Ft összegről szóló váltó.

Az **egyéb követelések** 1.668,9 m Ft jelentősebb összetevői:

adatok m Ft-ban	
Társaság neve:	2005.12.31.
Forrás Rt.	244,4
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	78,6
ALCSIMIX Kft.	4,4
Iglói úti Lakópark Kft.	630,7
Centrál Mosodák Rt.	258,4
Foring Kft.	1,0
KNB-FUENTE Kft.	108,5
Airport Cargo Center Kft.	0,2
HUNGARIAN Airport Development Zrt.	308,9
ZM-Energo Kft.	33,7
FOR-TWO Kft.	0,1
Összesen:	1.668,9

A bázishoz viszonyítva az állomány 506,8 m Ft-tal növekedett: csökkenés a Forrás Rt.-ben (562,8 m Ft) volt, ugyanakkor növekedést a konszolidálásba újként bevont társaságok eredményeztek.

A **részesedések kapcsolt vállalkozásban** (1.171,7 m Ft) teljes egészében a Forrás Rt. részesedéseiből áll (Szegedi Paprika Rt., Hotel Ezüstpart Kft.).

Az **egyéb részesedések** (1.137,8 m Ft) összetevőit szintén a Forrás Rt. részesedései alkotják, melyek tőzsdei részvényekben testesülnek meg, továbbá a jelen mérleg soron található részesedések IAS szabályok szerinti értékelésekből tevődtek össze.

A **forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok** (4.096,2 m Ft) összetevői a Forrás Rt. diszkont kincstárjegy, államkötvény és egyéb kötvények állománya, valamint a jelen mérleg soron található értékpapírok IAS szabályok szerinti értékelésekből tevődtek össze. A 2.609 m Ft-os állománycsökkenését a Társaság szabad pénzeszközeinek részesedésekbe és bankbetétekbe történő elhelyezése eredményezte.

A **bankbetétek** 6.162 m Ft-os összegének fő elemei a Forrás Rt. 5.738,8 m Ft pénzeszköz állománya, melyből az IAS szabályok szerint 3 hónapon belül lejáró értékpapírok átsorolása 3.489 m Ft-ot képvisel. A változás összességében 802,8 m Ft-os növekedés.

A **bevételek aktív időbeli elhatárolása** 456,1 m Ft, melyből a Forrás Rt. 304,4 m Ft (300 m Ft kamat elhatárolás), az Alcsiszigeti Mg. Rt. elhatárolása pedig 139,2 m Ft (a ki nem folyósított, de 2005. évet illető mezőgazdasági támogatásokból).

FORRÁSOK

A **céltartalékok** között kimutatott 89,2 m Ft a Forrás Rt. HUNGALU környezetvédelmi kárelhárítási projektjének szerződésen alapuló várható jövőbeni kötelezettségeinek 2005.12.31-i jelenértéke.

A **beruházási és fejlesztési hitelek** értéke 274,9 m Ft teljes egészében a ZM-Energo Kft. által felvett beruházási hitelből adódik.

Az **egyéb hosszúlejáratú hitelek** 582,7 m Ft, melyből az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. 423,7 m Ft, az ALCSIMIX Kft. 39 m Ft, a Centrál Mosodák Rt. pedig 120 m Ft.

Az **rövidlejáratú hitelek** 1.604,3 m Ft, mely összetevői:

Társaság neve:	adatok m Ft-ban
	2005.12.31.
Foring Kft.	126,0
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	607,3
ALCSIMIX Kft.	31,0
Centrál Mosodák Rt.	40,0
FOR-TWO Kft.	800,0
Összesen:	1.604,3

Az 1.564,4 m Ft-os növekedést a konszolidálásba újként bevont társaságok eredményezték.

A **szállítók** 798,2 m Ft összetevői:

Társaság neve:	adatok m Ft-ban
	2005.12.31.
Forrás Rt.	10,0
Foring Kft.	43,2
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	498,7
ALCSIMIX Kft.	28,1
Centrál Mosodák Rt.	79,0
Iglói úti Lakópark Kft.	0,8
HUNGARIAN Airport Development Zrt.	1,1
ZM-Energo Kft.	136,4
STAFFO Kft.	0,3
FOR-TWO Kft.	0,6
Összesen:	798,2

A 731,6 m Ft-os növekedést a konszolidálásba újként bevont társaságok eredményezték.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** 977,8 m Ft összetevői:

Társaság neve:	adatok m Ft-ban
	2005.12.31.
Forrás Rt.	753,5
Foring Kft.	65,5
KNB-FUENTE Kft.	19,4
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	63,3
ALCSIMIX Kft.	2,1
Centrál Mosodák Rt.	52,7
STAFFO Kft.	16,9
Iglói úti Lakópark Kft.	2,4
HUNGARIAN Airport Development Zrt.	2,0
Összesen:	977,8

A 859,7 m Ft-os növekedés a Forrás Rt. üzletrésztvásárlás utáni fizetési kötelezettségéből és a konszolidálásba újként bevont társaságok kötelezettségeiből ered.

6.1.3. Mérlegen kívüli tétel

Társaság neve:	adatok m Ft-ban
	2005.12.31. mérlegen kívüli tételek
Forrás Rt.	7.084

VII. ÖSSZEFOGLALÁS

A konszolidált gyorsjelentés tartalmaz minden olyan adatot, információt, amely a gyorsjelentés időpontjáig a rendelkezésünkre állt. A leányvállalati adatszolgáltatások és információk, előzetes könyvvizsgálói véleményezéssel, záradékolás nélkül kerültek a konszolidált beszámolóba. Az előzetes adatok és információk eltérhetnek a végleges könyvvizsgáló által jóváhagyott auditált beszámolókon alapuló adatoktól, információktól.

Felelősségvállaló nyilatkozat

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság a 2001. évi CXX. törvény a tőkepiacról 53.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján a Társaság 2005. évi gyorsjelentését cégszerűen aláírja, egyben nyilatkozik arról, hogy a gyorsjelentés valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

További információ

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság tájékoztatja Tisztelt részvényeseit, hogy 2005. évi gyorsjelentése teljes terjedelmében a Budapesti Értéktőzsde honlapja (www.bet.hu) mellett elektronikus formában 2005. február 14-től a FORRÁS Rt. honlapján is elérhető (www.forras.hu), valamint nyomtatott formában megtekinthető és ingyenesen elvihető a Társaság székhelyén található Részvényesi Irodában (1113 Budapest, Bartók Béla út 152. I/115).

Az Iroda nyitvatartási ideje:

Hétfő 13.00 - 16.00
Szerda 9.00 - 12.00
Péntek 9.00 - 12.00

További felvilágosítás:

Dr. Kovács Kálmán, vagyonkezelési (kapcsolati) igazgató (Tel: 230-3164, 430-3620, Fax: 430-3629)

Szabó Csaba, portfólió menedzser (Tel: 430-3620, Fax: 430-3629)

Budapest, 2005. február 13.

Dr. Hidasi Emese
az Igazgatóság elnöke

Zeitvogel János
vezérigazgató