



Forrás

**KONSZOLIDÁLT ÉVES
BESZÁMOLÓ**

**FORRÁS VAGYONKEZELÉSI ÉS
BEFEKTETÉSI NYRT.**

**AZ EU ÁLTAL BEFOGADOTT
NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI
SZTENDERDEK (IFRS) ALAPJÁN**

2014. DECEMBER 31.

**VAGYONKEZELÉSI
ÉS BEFEKTETÉSI
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Tartalomjegyzék

1.	Általános rész.....	9
1.1	A vállalkozás bemutatása	9
1.2	A mérlegkészítés alapja	10
2.	Számviteli politika.....	12
2.1	A számviteli politika lényeges elemei.....	12
2.1.1	A konszolidáció alapja	12
2.1.2	Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek.....	14
2.1.3	Árbevétel	14
2.1.4	Ingatlanok, gépek, berendezések.....	15
2.1.5	Értékvesztés.....	16
2.1.6	Immateriális javak	16
2.1.7	Goodwill	16
2.1.8	Kutatás-fejlesztés	17
2.1.9	Készletek.....	17
2.1.10	Követelések	17
2.1.11	Pénzügyi eszközök.....	17
2.1.12	Pénzügyi kötelezettségek.....	19
2.1.13	Származékos pénzügyi eszközök	20
2.1.14	Céltartalékok	20
2.1.15	Társasági adó.....	21
2.1.16	Lízing.....	22
2.1.17	Egy részvényre jutó eredmény (EPS).....	22
2.1.18	Mérlegen kívüli tételek.....	23
2.1.19	Visszavásárolt saját részvények.....	23
2.1.20	Osztalék	23
2.1.21	Biológiai eszközök.....	23
2.1.22	Befektetési célú ingatlanok	24
2.1.23	Pénzügyi műveletek eredménye	24
2.1.24	Állami támogatások.....	24
2.1.25	Fordulónap utáni események.....	24
2.1.26	Összehasonlító adatok	25
2.2	A számviteli politika változásai	27
2.3	Bizonytalansági tényezők	28
2.3.1	Goodwill értékvesztése	28
2.3.2	Behajthatatlan és kétes követelésekre elszámolt értékvesztés	28
2.3.3	Értékcsökkenés.....	29
2.4	A konszolidációs körbe vont vállalkozások.....	30
2.4.1	A konszolidációba bevont leányvállalatok bemutatása	31
2.4.2	A konszolidációs körbe bevont közös vállalkozások bemutatása.....	38
2.4.3	A konszolidációs körbe bevont társult vállalkozások bemutatása.....	39
2.5	A konszolidációs kör változásai	41
3.	Ingatlanok, gépek és berendezések	42
4.	Befektetési célú ingatlanok	43

5.	Immateriális javak	44
6.	Goodwill.....	45
7.	Társult és egyéb vállalkozásokban való befektetések.....	46
8.	Értékpapírok	47
9.	Egyéb tartósan adott kölcsön	47
10.	Biológiai eszközök.....	48
11.	Halasztott adó követelések	49
12.	Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	50
13.	Vevő- és egyéb követelések	50
14.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	51
15.	Készletek.....	51
16.	Biológiai eszközök.....	52
17.	Pénzügyi eszközök	52
18.	Aktív időbeli elhatárolások	52
19.	Jegyzett tőke és tőketartalék	53
20.	Nem ellenőrzésre jogosító részesedés.....	54
21.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	55
22.	Céltartalékok	57
23.	Halasztott adó kötelezettségek	57
24.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	58
25.	Szállítói kötelezettségek	58
26.	Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben.....	59
27.	Tényleges társasági adó kötelezettségek.....	59
28.	Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	60
29.	Rövid lejáratú hitelek.....	61
30.	Árbevétel	62
31.	Személyi jellegű ráfordítások	63
32.	Egyéb bevételek	64
33.	Egyéb ráfordítások.....	65
34.	Pénzügyi műveletek bevételei.....	66
35.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	66
36.	Tőke módszerrel elszámolt vállalkozások eredménye	67
37.	Jövedelemadók.....	67
38.	Megszűnt tevékenységek eredménye.....	68
39.	Egy részvényre jutó eredmény	71
40.	Szegmensinformációk.....	72
41.	Kockázatkezelés.....	73
42.	Pénzügyi instrumentumok	78
43.	Kezességvállalások.....	79
44.	Igazgatóság és Felügyelő Bizottság javadalmazása	79
45.	Mérlegfordulónap utáni események.....	80
46.	A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése.....	80

Konszolidált mérleg

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	2014.12.31.	2013.12.31.
ESZKÖZÖK			
Éven túli eszközök			
Ingtatlanok, gépek és berendezések	3	14.029.361	12.105.567
Befektetési célú ingatlanok	4	2.265.982	2.317.735
Immateriális eszközök	5	24.301	62.120
Goodwill	6	292.103	679.424
Társult és közös vállalkozásban való befektetések	7	10.842.105	9.429.370
Értékpapírok	8	1.851.328	3.417.199
Egyéb tartósan adott kölcsönök	9	971.588	132.503
Biológiai eszközök	10	1.329.600	1.427.244
Halasztott adókövetelések	11	77.647	98.540
Éven túli eszközök összesen		31.684.015	29.669.702
Forgóeszközök			
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	12	1.419.272	489.989
Vevő- és egyéb követelések	13	5.952.521	6.423.714
Tényleges jövedelemadó követelések	27	15.746	33.746
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	14	684.673	386.013
Készletek	15	3.175.414	3.816.221
Biológiai eszközök	16	1.726.461	1.921.247
Értékpapírok	17	1.000	1.000
Aktív időbeli elhatárolások	18	754.074	829.965
Forgóeszközök összesen		13.729.161	13.901.895
Eszközök összesen		45.413.176	43.571.597

Konzolidált mérleg

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	2014.12.31.	2013.12.31.
FORRÁSOK			
Saját tőke			
Jegyzett tőke	19	9.000.001	9.000.001
Tőketartalék	19	6.223.662	6.223.662
Eredménytartalék		12.673.619	12.316.429
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen		27.897.282	27.540.092
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	20	4.365.531	5.000.759
Saját tőke összesen:		32.262.813	32.540.851
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Pénzügyi kötelezettségek	21	1.888.320	2.413.206
Céltartalékok	22	14.659	-
Halasztott adó kötelezettségek	23	580.113	565.227
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	24	184.226	145.704
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		2.667.318	3.124.137
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Szállítói kötelezettségek	25	2.324.508	1.751.574
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	26	1.742.495	357.964
Tényleges jövedelemadó kötelezettségek	27	9.460	10.686
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	28	1.448.762	1.770.252
Pénzügyi kötelezettségek	29	4.957.820	4.016.133
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		10.483.045	7.906.609
Kötelezettségek és saját tőke összesen		45.413.176	43.571.597

Konzolidált átfogó eredménykimutatás

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	2014	2013 (módosított 2.1.26. megjegyzés)
Folytatódó tevékenységek			
Értékesítés nettó árbevétele	30	10.091.247	8.269.968
Anyagköltségek		(5.674.531)	(5.168.928)
Személyi jellegű ráfordítások	31	(2.127.321)	(1.946.891)
Igénybevett szolgáltatások		(2.478.675)	(2.280.024)
Aktivált saját teljesítmények		1.506.590	1.544.717
Egyéb bevételek	32	4.104.017	3.566.860
Egyéb ráfordítások	33	(1.923.126)	(1.899.213)
Értékcsökkenés és amortizáció	3,4,5,10	(1.304.924)	(1.162.341)
Működési költségek		(7.897.970)	(7.345.820)
Működési eredmény		2.193.277	924.148
Pénzügyi bevételek	34	309.059	195.566
Pénzügyi ráfordítások	35	(461.413)	(603.881)
Részesedés tőke módszerrel értékelt vállalatok eredményéből	36	269.360	199.900
Adózás előtti eredmény		2.310.283	715.733
Jövedelemadók	37	(221.315)	(99.795)
Adózott eredmény folytatódó tevékenységből		2.088.968	615.938
Megszűnt tevékenységek eredménye	38	(1.539.764)	401.783
Egyéb átfogó jövedelem		-	-
Teljes átfogó jövedelem		549.204	1.017.721
Ebből:			
Anyavállalatra jutó rész		349.017	629.558
Külső tulajdonosra jutó rész	20	200.187	388.163
Egy részvényre jutó eredmény (Ft) – folytatódó és megszűnt tevékenységből			
Alap	38	110	204
Hígitott		110	204
Egy részvényre jutó eredmény (Ft) – megszűnt tevékenységből			
Alap	38	(308)	80
Hígitott		(308)	80

A 9-80. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei



A FORRÁS Nyrt. 2014. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA

Konzolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Nem ellenőrzésre jogosító részesezés	Saját tőke összesen
Egyenleg 2012. december 31-én	9.000.001	6.223.662	11.871.620	27.095.283	4.462.404	31.557.687
Osztalék 2012			(200.000)	(200.000)		(200.000)
Új részesezés beszerzése és tranzakciók nem ellenőrzésre jogosító részesezéssel			15.251	15.251	150.192	165.443
Teljes átfogó jövedelem			629.558	629.558	388.163	1.017.721
Egyenleg 2013. december 31-én	9.000.001	6.223.662	12.316.429	27.540.092	5.000.759	32.540.851
Osztalék 2013			(200.000)	(200.000)		(200.000)
Tranzakciók nem ellenőrzésre jogosító részesezéssel			208.173	208.173	(211.378)	(3.205)
Részesezés értékesítése (ellenőrzés megszűnése mellett)					(624.037)	(624.037)
Teljes átfogó jövedelem			349.017	349.017	200.187	549.204
Egyenleg 2014. december 31-én	9.000.001	6.223.662	12.673.619	27.897.282	4.365.531	32.262.813

A 9-80. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Konzolidált Cash Flow kimutatás

	2014	2013
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózott eredmény	549.204	1.017.721
Korrekciók:		
Tárgyévi értékcsökkenés	1.304.924	1.454.838
Céltartalékok változása	14.659	-
Halasztott adó	27.863	23.041
Működő tőke változásai		
Készletek változása	(236.572)	199.671
Vevő és egyéb követelések változása	(690.882)	288.890
Aktív időbeli elhatárolások változása	(5.405)	(378.453)
Pénzügyi eszközök változása	-	69.000
Biológiai eszközök változása	(68.492)	(385.939)
Szállítók változása	774.086	(22.513)
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és elhatárolások	3.090.621	(210.676)
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	4.760.006	2.055.580
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beszerzése) és konszolidációs kör változása miatti csökkenése	(4.511.604)	(1.327.207)
Biológiai eszközök (beszerzése) és értékesítése	(124.692)	(638.896)
Befektetési célú ingatlanok (beszerzése) és értékesítése	51.753	(46.353)
Részesedések értékesítéséből származó bevétel	1.401.131	-
Részesedés beszerzése	(1.025.414)	8.714
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	(4.208.826)	(2.003.742)
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		
Banki hitel felvétel/(visszafizetés)	1.417.188	(258.119)
Osztalék fizetése	(200.000)	(200.000)
Kölcsön nyújtása	(839.085)	183.862
Pénzügyi eszközök értékesítése	-	21.800
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	378.103	(252.457)
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	929.283	(200.619)
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	489.989	697.608
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege	1.419.272	489.989

A 9-80. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

1. Általános rész

1.1 A vállalkozás bemutatása

A Forrás Nyrt. (továbbiakban: „Társaság”, vagy „Csoport”) jogelődjét, a Váltó-3 Szivárvány Kft-t - melyet a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 1997. július 17-én Cg.01-09-660416 számon jegyzett be - az ÁPV Rt. („Alapító”) 1997. április 29-én alapította egyszemélyes Kft-ként, 40 millió Ft törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg.

Az Alapító 45/1998. (IV.29.) számú határozatával döntött a Kft. Rt.-vé történő átalakulásáról. Az átalakulással létrejövő részvénytársaság neve (a Váltó-3 Szivárvány Vagyonkezelési és Befektetési Kft. általános jogutódja) VÁLTÓ Vagyonkezelési és Befektetési Rt. lett, melyet a Cégbíróság 1998. július 31-én 01-10-043872/8. számon jegyzett be. Az Alapító 10/1999.(II.11.) számú határozatával jóváhagyta az Alapító Okiratnak a Társaság névváltozására vonatkozó módosítását. 1999. április 20-tól a részvénytársaság neve: FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Rt.

A forgalomban lévő kárpótlási jegyek bevonására vonatkozó intézkedésekről szóló 1176/2002.(X.10.) sz. Kormányhatározat alapján kiadott 15/2002.(X.10.) RJGy. Határozat végrehajtása érdekében az ÁPV Rt. Igazgatóságának 458/2002.(X.31.) sz. határozatában a FORRÁS Rt.-t jelölte ki kárpótlási jegy bevonással érintett társaságként. A döntés értelmében a FORRÁS Rt. tőkeemelést követően kibocsátásra került részvényei kerültek kárpótlási jegy ellenében, nyilvános forgalomba hozatal keretében értékesítésre, majd ezt követően tőzsdei bevezetésre.

A Közgyűlés 1/2006. (VIII.14.) számú határozatával a Társaság új neve FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság lett. A jegyzett tőke és a tőketartalék alakulásához kapcsolódó további közzétételek a 19. megjegyzésben találhatóak.

1.1. A vállalkozás bemutatása (folytatás)

A FORRÁS Nyrt. tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2014. december 31-i állapot szerint – az alábbi:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 2014	Tulajdoni hányad 2013	Szavazati hányad 2014	Szavazati hányad 2013
ARAGO Befektetési Holding Zrt.	87.29%	87.29%	88.97%	88.97%
Belföldi és külföldi magánszemélyek, intézmények	12.71%	12.71%	11.03%	11.03%
	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

A vállalkozás székhelye: 1113 Budapest, Bartók Béla u. 152.

A vállalkozás telephelye: 1193 Budapest, Vak Bottyán utca 75/A-C.

A Társaság operatív irányítását az Igazgatóság végzi. A Társaság működésével kapcsolatos ellenőrzési feladatokat – az Alapszabályban rögzített módon – Felügyelő Bizottság látja el.

A 2014. évi konszolidált éves beszámoló összeállítója: Búdyné Dr. Rózsa Ildikó (regisztrációs szám: 136860).

1.2 A mérlegkészítés alapja

i) Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfeleléséről

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2015. április 7-én fogadta el. A konszolidált pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Sztenderdek szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottsága (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

2005. január 1-jétől a magyar számviteli törvény változása lehetővé teszi, hogy a Csoport konszolidált beszámolóját az Európai Unió Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett IFRS alapján készítse el. Jelenleg az EU beiktatási folyamatai és a Csoport tevékenysége alapján nincs különbség a Csoport IFRS és EU által elfogadott IFRS politikák között. A pénzügyi kimutatásokban szereplő közzétételek megfelelnek az egyes standardokban foglalt követelményeknek.

A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban, ezer forintra kerekítve kerültek bemutatásra, ha nincs ettől eltérő jelzés.

1.2. A mérlegkészítés alapja (folytatás)

ii) A beszámoló készítésének alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én kibocsátott és hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készültek.

Az anyavállalat a nem konszolidált éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint készíti. E törvény egyes előírásai eltérnek a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokban (IFRS) foglaltaktól. Annak érdekében, hogy a nemzetközi konszolidált beszámoló összhangban legyen a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Sztenderdekkel, bizonyos módosításokat kellett végrehajtani a Csoport magyar konszolidált beszámolóján.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg, mint ahogy az a számviteli politikában látható. A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

iii) Az értékelés alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások esetében az értékelési alapja az eredeti bekerülési érték, kivéve a következő eszközöket és kötelezettségeket, melyek valós értéken kerültek bemutatásra: származékos pénzügyi instrumentumok, az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok és értékesíthető pénzügyi instrumentumok.

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőkön alapulnak, amelyek az adott körülmények között ésszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

2. Számviteli politika

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan. A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következők:

2.1 A számviteli politika lényeges elemei

2.1.1 A konszolidáció alapja

Leányvállalatok

A konszolidált éves beszámoló a Forrás Nyrt.-t, illetve az ellenőrzése alatt álló leányvállalatokat foglalja magában. Ellenőrzésről általában akkor beszélünk, ha a Csoport közvetve vagy közvetlenül birtokolja az adott társaság szavazati jogainak több, mint 50%-át, és a társaság pénzügyi és operatív tevékenységébe történő befolyás révén előnyöket élvez annak tevékenységéből.

A megszerzett üzletrészekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amely a megszerzési értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az akvizíció költsége az ellenérték, valamint a nem irányító részesedéseknek a megszerzett üzletben meglévő részesedésének összege. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a tranzakció időpontjától kezdődően, illetve a tranzakció időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

A konszolidációba bevont társaságok közötti tranzakciók, egyenlegek és eredmények, valamint a nem realizált eredmények kiszűrésre kerülnek, kivéve, ha az ilyen veszteségek a kapcsolódó eszközök értékvesztésére utalnak. A konszolidált éves beszámoló készítése során a hasonló tranzakciókat és eseményeket egységes számviteli elveket követve rögzítik.

A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosokra eső tőke- és eredményrész a mérlegben és az eredménykimutatásban külön soron jelenik meg. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a nem ellenőrzésre jogosító részesedések vagy valós értéken, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a nem irányító tulajdonosokra jutó összeg értékében kerülnek meghatározásra. Az értékelés módjának kiválasztása minden üzleti kombináció vonatkozásában egyedileg történik. Az akvizíciót követően a nem irányító tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások nem irányító tulajdonosokra jutó összegével. Az időszaki összes átfogó jövedelemből abban az esetben is részesülnek a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok, ha ez részesedésük negatív egyenlegéhez vezet.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

A Csoport leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport, valamint a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedése kerül módosításra úgy, hogy azok tükrözzék a leányvállalatokban meglévő részesedések változását. A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedését módosító összeg, valamint a kapott vagy fizetett ellenérték különbsége a tőkében kerül elszámolásra, mint a társaság tulajdonosaira jutó érték.

Közös vállalkozások és társult vállalkozások

A közös vállalkozás olyan szerződésen alapuló megállapodás, amelyben két vagy több fél (vállalkozók) közös irányítás alatt álló gazdasági tevékenységet folytatnak. Közös irányítás akkor valósul meg, amikor a tevékenységhez kapcsolódó stratégiai, pénzügyi és operatív döntések a vállalkozók egyhangú beleegyezését követelik meg. A közös vezetésű vállalkozás olyan vállalkozás, amely egy gazdasági tevékenységet folytató társaság, partnerség vagy más jogi személy létrehozásával jár, amelyet a Csoport a többi vállalkozóval közösen irányít.

A társult vállalkozás olyan társaság, amelynek pénzügyi és működési politikáira a Csoport jelentős befolyást képes gyakorolni, de amely nem leányvállalat vagy közös vezetésű vállalkozás.

A Csoport közös és társult vállalkozásokban lévő befektetései az equity módszer alkalmazásával kerülnek kimutatásra. Az equity módszer alapján a közös és a társult vállalkozásokban meglévő befektetés a mérlegben a vállalkozás nettó eszközértékének megszerzést követő, Csoportra jutó változásával növelt bekerülési értéken kerül kimutatásra. A vállalkozáshoz kapcsolódó goodwill a befektetés könyv szerinti értékének része, és nem kerül amortizálásra. Az eredménykimutatás a vállalkozás működéséből származó eredményének a Csoportra jutó részét tartalmazza. Ha a vállalkozás saját tőkéjével szemben elszámolt változás történik, a Csoport szintén elszámolja a rá jutó részt, és – ahol ez értelmezhető – kimutatja a saját tőke változásaként.

A közös és a társult vállalkozások beszámolási időpontjai megegyeznek a Csoportéval, és a vállalkozások számviteli politikája megfelel a Csoport által hasonló tranzakcióknál, hasonló körülmények között alkalmazottal.

A közös és a társult vállalkozásokban levő befektetések a mérleg fordulónapján értékvesztésre utaló objektív bizonyítékok megállapítása céljából felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékvesztés. A korábbi években elszámolt veszteségek okának mérlegelése alapján kerül meghatározásra, hogy a veszteségek visszafordításra kerülhetnek-e.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

Egy közös vagy társult vállalkozásban meglévő jelentős befolyás megszűnése esetén a Csoport a megmaradó részesedést átértékeli, és valós értéken veszi fel. A társult vállalkozás könyv szerinti értékének, valamint a megmaradó részesedés valós értéke és az értékesítés ellenértéke összegének különbsége az eredményben kerül elszámolásra.

2.1.2 Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon voltak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva, nem tekintve, hogy az eszköz megtérülése kétesnek minősült. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Csoport prezentálási pénzneme.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelemkimutatásban azokat az árfolyam-különbözeteket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszokban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések, illetve a szállítói kötelezettségek árfolyamkülönbözetei az üzleti tevékenység eredményében szerepelnek, míg a kölcsönök árfolyamkülönbözetei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron kerülnek kimutatásra.

2.1.3 Árbevétel

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

2.1.4 Ingatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke. A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le. Az élettartam eszközcsoportonként a következő:

Épületek	50 év
Bérbe adott ingatlanok	10 év
Gépek, berendezések	3-7 év

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

2.1.5 Értékvesztés

A Csoport minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben ilyen változás történt, a Csoport megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Csoport az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Csoport szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

2.1.6 Immateriális javak

Az egyedileg beszerezett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint íródnak le a becsült hasznos élettartamuk alatt:

Vagyoni értékű és egyéb jogok, valamint szoftverek

3-6 év

2.1.7 Goodwill

A goodwill a megszerzett leányvállalat, társult társaság, illetve közös vezetőségű vállalat azonosítható nettó eszközeinek beszerzési értéke és valós értéke közötti pozitív különbség a megszerzés napján. A goodwill nem kerül amortizálásra, de a Csoport minden évben megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni. A goodwill az esetleges értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerül kimutatásra.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

2.1.8 Kutatás-fejlesztés

A kutatás-fejlesztés költségei a felmerülés évében az eredmény terhére kerülnek elszámolásra. Az egyedi projekteken felmerülő fejlesztési költségek akkor vihetők tovább, ha annak jövőbeli megtérülése megfelelően bizonyítottnak tekinthető.

A kezdeti elszámolást követően a fejlesztési költségekre a bekerülési érték modell alkalmazandó, amely szerint az eszköz értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerül kimutatásra. Amortizáció nem kerülhet elszámolásra a fejlesztési szakaszban felmerült költségekre. A fejlesztési költségek könyv szerinti értéke évente felülvizsgálatra kerül értékvesztés szempontjából, amikor az eszköz használatba vétele még nem történt meg, vagy gyakrabban, ha a beszámolási év során arra utaló jel merült fel, hogy a könyv szerinti érték nem térül meg.

2.1.9 Készletek

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb. A készletértéket a tényleges bekerülési értéken határozzák meg. A saját termelésű készletek önköltsége tartalmazza az alapanyagok súlyozott átlagos beszerzési árát, a közvetlen bérköltséget és járulékait és a termelő gépek értékcsökkenését, karbantartását.

2.1.10 Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

2.1.11 Pénzügyi eszközök

Az IAS 39 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök az alábbi négy csoportba sorolhatók: nyereséggel vagy veszteséggel szemben valós értéken értékelt ("kereskedési célú") pénzügyi eszközök, kölcsönök és követelések, lejáratig tartott befektetések és értékesíthető pénzügyi eszközök. A pénzügyi eszközök megjelenítésekor azok kezdeti értékelése valós értéken történik.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

A kezdeti megjelenítést követően azok a pénzügyi eszközök, amelyek “kereskedési célúnak” vagy “értékesíthetőnek” minősülnek, valós értéken kerülnek értékelésre, a kereskedési célú értékpapírokon elért nem realizált árfolyamnyereség vagy -veszteség egyéb bevételként (ráfordításként) kerül elszámolásra, az értékesíthető értékpapírokon elért nem realizált árfolyamnyereség vagy -veszteség pedig a saját tőke különálló elemeként jelenik meg, amíg a befektetés értékesítésre vagy más módon kivezetésre nem kerül a könyvekből, vagy amíg az adott befektetésen értékvesztést el nem számolnak, amely időpontban a saját tőkében elszámolt halmozott nyereség vagy veszteség bevételként kerül kimutatásra. A Csoport az értékesíthető kategóriába nem sorolt be pénzügyi eszközöket sem 2014-ben, sem pedig 2013-ban.

Az egyéb hosszú lejáratú befektetések, amelyek lejáratig tartottnak minősülnek, mint például egyes kötvények, az első megjelenítést követően amortizált bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Az amortizált bekerülési érték számítása a beszerzési diszkont vagy prémium figyelembevételével történik a lejáratig tartó időszak alatt. Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott befektetések esetében a befektetés kivezetésekor vagy értékvesztésekor, illetve az amortizációs időszak alatt keletkező nyereség vagy veszteség bevételként kerül kimutatásra.

A tőzsdéi forgalomban résztvevő befektetések esetén a piaci érték a mérlegfordulónapon kihirdetett hivatalos árfolyam alapján kerül meghatározásra. Tőzsdén nem jegyzett, illetve nem forgalmazott értékpapírok esetén a piaci érték a hasonló/helyettesítő pénzügyi befektetés piaci értéke, amennyiben ez a módszer nem alkalmazható, akkor a piaci érték a befektetéshez kapcsolódó eszköz becsült jövőbeni pénzáramlása alapján kerül meghatározásra.

A Csoport minden fordulónapon megvizsgálja, hogy a pénzügyi eszközre, vagy eszközök csoportjára értékvesztést szükséges-e elszámolni. Amennyiben az amortizált bekerülési értéken kimutatott eszközöknél felmerül olyan körülmény, hogy értékvesztés elszámolása szükséges, annak mértéke az eszköz nyilvántartási értéke és az eszköz jövőbeni pénzáramainak eredeti effektív kamatlábbal diszkontált összegének különbsége. Az értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg. Amennyiben a későbbiekben az elszámolt értékvesztés összege csökken, az visszaírásra kerül, azonban csak olyan mértékben, hogy az eszköz nyilvántartási értéke ne haladja meg a fordulónapi amortizált értékét.

Az értékpapír-befektetések teljesítés-napi árfolyamon és kezdetben beszerzési áron kerülnek értékelésre. Azok a rövid lejáratú befektetések, amelyek kereskedési célból tartott értékpapírokat tartalmaznak, a következő beszámoló időpontjában érvényes valós piaci értéken szerepelnek, és értéküket a mérleg fordulónapján érvényes nyilvánosan jegyzett árfolyam szerint számolják. A nem realizált nyereségeket és veszteségeket az eredménykimutatás tartalmazza.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

Az értékesíthető értékpapírok esetében a nem realizált nyereség és veszteség a saját tőkében kerül elszámolásra mindaddig, amíg az értékpapír értékesítésre nem kerül, vagy értékvesztés elszámolási döntés nem születik, amikor is az addig a saját tőkében elszámolt kumulált nyereség vagy veszteség az adott időszak eredménykimutatásában kerül elszámolásra.

2.1.12 Pénzügyi kötelezettségek

A Csoport konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámla hitelek és határidős ügyletek. Ezek megjelenítését és értékelését a konszolidált beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Csoport minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IAS 39 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségeket a Csoport a következő kategóriákba sorolja: eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek, kölcsönök és hitelek és fedezeti elszámolási célú fedezeti instrumentumok. Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Csoport azok megszerzésekor határozza meg.

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek olyan kötelezettségek, melyeket a Csoport kereskedési céllal szerzett, vagy amelyeket azok kezdeti megjelenítésekor az eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek minősített. A kereskedési célú pénzügyi kötelezettségek közé azok a kötelezettségek tartoznak, amelyeket elsősorban a rövid távú árfolyammozgásokból várható nyereség miatt vásárolt a Csoport. Ebbe a kategóriába tartoznak még azok a határidős ügyletek, amelyek nem minősülnek hatékony fedezeti instrumentumnak.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

2.1.13 Származékos pénzügyi eszközök

A származékos pénzügyi instrumentumok kezdetben beszerzési áron kerülnek értékelésre, a következő beszámoló időpontjában pedig valós piaci értékre kerülnek átértékelésre.

A fedezeti ügyleteken kívüli származékos pénzügyi instrumentumok valós piaci értékében bekövetkezett változást az eredménykimutatás tartalmazza.

2.1.14 Céltartalékok

A Csoport céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelek után, amelyeket a Csoportnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, és ha a kötelek összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelek rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelek jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelek rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelés eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelek céltartalékként vannak kimutatva. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Csoport elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

2.1.15 Társasági adó

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, valamint a helyi iparűzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér a konszolidált beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembe vételre. A Csoport folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és követelés mértéke tükrözi a Csoportnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Csoport a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Csoport számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Csoport halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó közvetlenül a saját tőkével szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket ugyanabban vagy egy másik időszakban szintén a saját tőkével szemben számoltak el, beleértve a tartalékok nyitó értékének a számviteli politika visszamenőleges hatályú változása miatt bekövetkező módosításait is.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Csoportnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

2.1.16 Lízing

Pénzügyi lízingről beszélünk abban az esetben, amikor a lízing feltételei szerinti, az eszközbirtoklásból származó összes kockázat és költség a lízingbe vevőt terheli. Minden egyéb lízing operatív lízingnek minősül.

Pénzügyi lízing estén a Vállalatcsoport által lízingelt eszközök a Csoport eszközeinek minősülnek és megszerzésükori, piaci értéken kerülnek kimutatásra. A lízingbe adó felé felmerülő kötelezettség a mérlegben pénzügyi lízing kötelezettségként jelenik meg. A lízinggel kapcsolatosan felmerülő költségek, amelyek a beszerzett eszközök valós értékének és a teljes lízingkötelezettségnek a különbségei, az eredmény terhére kerülnek elszámolásra a lízing teljes futamideje alatt, úgy, hogy egy állandó, időszakosan megjelenő ráfordítást jelentsenek a kötelezettség fennálló összegére vonatkozóan az egyes időszakokban.

Az összes kötelezettség és a lízingelt eszköz megszerzésükori piaci értékének különbözetéből adódnak, vagy a releváns lízing futamidején túl - annak érdekében, hogy a fennmaradó kötelezettség egyenlegében bekövetkezett változás időről időre nyomon követhető legyen -, vagy az egyes beszámolási időszakokban kerülnek az eredménykimutatásban elszámolásra.

2.1.17 Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Az egy részvényre jutó hozam meghatározása, a Csoport eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembe vételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, - a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvény átváltásra kerülne. Sem a 2014., sem pedig a 2013. december 31-ére végződő évben nem volt olyan tranzakció, amely ezt az EPS ráta értékét hígítaná.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

2.1.18 Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték.

A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

2.1.19 Visszavásárolt saját részvények

A visszavásárolt saját részvények névértéke a jegyzett tőkéből kerül levonásra. A névérték és a bekerülési érték közötti különbözet közvetlenül a tőketartalékban kerül elszámolásra.

2.1.20 Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

2.1.21 Biológiai eszközök

Az IAS 41 standard 12. bekezdésének megfelelően a biológiai eszközt bekerüléskor, és minden mérlegfordulónapon az eladáskor felmerülő becsült költségekkel csökkentett valós értéken kell értékelni, kivéve azt az esetet, amikor a valós érték nem mérhető megbízhatóan.

Amennyiben a biológiai eszközre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre piac által meghatározott árak vagy értékek, és az alternatív becslési módszerekről is megállapítható, hogy egyértelműen megbízhatatlanok, akkor az eszköz valós értéke nem mérhető megbízhatóan. Ez csak az első nyilvántartásba vétel időpontjában lehetséges. Ilyen esetben a biológiai eszközt annak a halmozott értékcsökkenéssel és a halmozott értékvesztés miatti veszteségekkel csökkentett bekerülési értéken kell értékelni. (IAS 41. 30.-33. bekezdés) Ennek meghatározásához az IAS 2 Készletek, az IAS 16 Ingatlanok, gépek és berendezések és az IAS 36 Eszközök értékvesztése standardokat kell alapul venni. Amint az eszköz piaci értéke megbízhatóan mérhetővé válik, az adott eszközt szintén a becsült értékesítési költséggel csökkentett piaci értéken kell kimutatni.

A Társaság a biológiai eszközöket bekerülési értéken, az éven túli eszközöket értékcsökkenéssel és értékvesztéssel, a forgóeszközöket értékvesztéssel csökkentett értéken mutatja ki.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

2.1.22 Befektetési célú ingatlanok

Befektetési célú ingatlanként kerül kimutatásra egy ingatlan, ha azt a bérleti díjból, vagy értéknövekedésből származó jövedelem, vagy mindkettő elérése érdekében, és nem későbbi értékesítés, vagy termék előállítás, illetve szolgáltatásnyújtás, vagy ügyvitel céljából tartja fenn a vállalkozás.

A befektetési célú ingatlant kezdetben annak bekerülési értékén kell értékelni, figyelembe véve az ügyleti költségeket is. A bekerülést követően a befektetési célú ingatlanok a hasznos élettartamuk alatt kerülnek leírásra.

A befektetési célú ingatlant ki kell vezetni az elidegenítéskor, vagy akkor, amikor a befektetési célú ingatlant véglegesen kivonják a használatból és elidegenítéséből jövőbeni gazdasági hasznok nem várhatók. A befektetési célú ingatlan kivezetéséből és elidegenítéséből eredő nyereségeket vagy veszteségeket a jövedelemre vonatkozó kimutatásban bevételként vagy ráfordításként kell elszámolni az adott időszakban.

2.1.23 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbségeket tartalmazza.

2.1.24 Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra.

2.1.25 Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Csoport beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

2.1.26 Összehasonlító adatok

A Csoport a 2014. évi konszolidált pénzügyi kimutatásainak elkészítése során az eladott részesedések közül az Alcsipellet Kft., az Alkotmány Agro Zrt., a Füzvölgyi Agrár Zrt., a Mester-Agro Zrt., a Novamag Zrt., a Piroska-Agro Kft., valamint a Stúdió-V Kft. számaint kezeli megszünt tevékenységként.

Annak érdekében, hogy a konszolidált számok esetében biztosítani lehessen az összehasonlíthatóságot, a pénzügyi kimutatásokban bemutatott megelőző időszakra vonatkozó adatok úgy kerülnek bemutatásra, hogy azok valamennyi olyan tevékenységre vonatkozzanak, amelyek a legutolsó bemutatott időszak mérlegfordulónapjáig nem minősültek megszünt tevékenységnek.

A fentiek alapján az alábbi 2013. december 31-ére vonatkozó pénzügyi adatok nem egyeznek meg a 2013. üzleti évre vonatkozó közzétett pénzügyi kimutatásokkal:

<u>Megnevezés</u>	<u>Megjegyzés száma</u>
Értékesítés árbevétele	30
Anyagköltségek	
Személyi jellegű ráfordítások	31
Igénybevett szolgáltatások	
Egyéb bevételek	32
Egyéb ráfordítások	33
Értékcsökkenés	3,4,5,10
Pénzügyi műveletek bevételei	34
Pénzügyi műveletek ráfordításai	35
Jövedelemadók	37

Az IFRS 5 standard közzétételi előírásainak megfelelően a Csoport a 38. megjegyzésben mutatja be:

- a megszünt tevékenységek bevételei, ráfordításai és adózás előtti nyereségét,
- a kapcsolódó nyereségadót, valamint
- a megszünt tevékenységet alkotó eszközök értékesítési költségekkel csökkentett valós értékre történő átértékelése kapcsán, vagy azok elidegenítése kapcsán elszámolt veszteséget.

2.1. A számviteli politika lényeges elemei (folytatás)

	2013	Megszűnő tevékenységek hatása	2013 (módosított)
Folytatódó tevékenységek			
Értékesítés nettó árbevétele	10.554.506	(2.284.538)	8.269.968
Anyagköltségek	(6.565.184)	1.396.256	(5.168.928)
Személyi jellegű ráfordítások	(2.476.031)	529.140	(1.946.891)
Igénybevett szolgáltatások	(2.945.871)	665.847	(2.280.024)
Aktivált saját teljesítmények	1.849.595	(304.878)	1.544.717
Egyéb bevételek	4.570.301	(1.003.441)	3.566.860
Egyéb ráfordítások	(2.108.013)	208.800	(1.899.213)
Értékcsökkenés és amortizáció	(1.454.838)	292.497	(1.162.341)
Működési költségek	(9.130.041)	1.784.221	(7.345.820)
Működési eredmény	1.424.465	(500.317)	924.148
Pénzügyi bevételek	240.627	(45.061)	195.566
Pénzügyi ráfordítások	(729.235)	125.354	(603.881)
Részesedés tőkeemósszerrel értékelt vállalatok eredményéből	199.900	-	199.900
Adózás előtti eredmény	1.135.757	(420.024)	715.733
Jövedelemadók	(118.036)	18.241	(99.795)
Adózott eredmény folytatódó tevékenységből	1.017.721	(401.783)	615.938
Megszűnt tevékenységek eredménye		401.783	401.783
Teljes átfogó jövedelem	1.017.721	-	1.017.721
Folytatódó tevékenységből:			
Anyavállalatra jutó rész	629.558	(336.912)	292.646
Külső tulajdonosra jutó rész	388.163	(64.871)	323.292
Egy részvényre jutó eredmény (Ft) – folytatódó és megszűnt tevékenységből			
Alap	204		204
Hígított	204		204
Egy részvényre jutó eredmény (Ft) – megszűnt tevékenységből			
Alap	204		80
Hígított	204		80

2.2 A számviteli politika változásai

A Csoport számviteli politikái - a közös vállalkozások tőkemódszerre való értékelésének alkalmazásán túl - megegyeznek a korábbi években használtakkal. A Csoport az alábbi új, illetve módosított IFRS-t és IFRIC értelmezést alkalmazta az év során. A következőkben leírtakon túlmenően ezek alkalmazása nem gyakorolt jelentős hatást a Csoport pénzügyi kimutatására, azonban további közzétételi követelményeket eredményezett.

A Csoport számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal, az alábbi kivételekkel:

- a) *A beszámoló kiadásáig az alábbi standardok és értelmezések kerültek kibocsátásra, melyek még nem léptek hatályba. E standardok átvételét a Csoport hatályba lépésükkor tervezi.*

IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok: besorolás és értékelés (hatályos 2018. január 1-től)

A standard új követelményeket vezet be a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek besorolásával, értékelésével és értékvesztésével kapcsolatban. Az IFRS 9 standard alkalmazása várhatóan hatással lesz a Csoport pénzügyi eszközeinek minősítésére és értékelésére, azonban a pénzügyi kötelezettségek minősítését és értékelését valószínűleg nem befolyásolja majd. A Csoport a módosítás hatását vizsgálni fogja.

IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek elszámolásai (hatályos 2017. január 1-től)

Az IASB 2014. május 28-án új standardot bocsátott ki az ügyfelekkel kötött szerződésekből származó árbevétel elszámolásáról. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2017. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakok esetében lesz kötelező az új bevételi standard alkalmazása. Az új standard felváltja az IAS 18 Bevételek és az IAS 11 Beruházási szerződések jelenlegi szabályozását a bevételek elszámolása terén. Az új standard szerint a vállalatok egy „ötlépcsős modellt” alkalmaznak annak meghatározására, hogy mikor és milyen összegben jelenítsék meg az árbevételt. A modell szerint a bevételt úgy kell megjeleníteni, hogy az kifejezze az „ígért” termék vagy szolgáltatás átruházását, olyan összegben, amelyre a vállalat a várakozásai szerint jogosult lesz. A Csoport a módosítás hatását vizsgálni fogja.

2014-ben a Csoport alkalmazza az összes, 2014. január 1-jével hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, amelyek a Csoport működése szempontjából relevánsak.

2.3 Bizonytalansági tényezők

A 2.1. pontban ismertetett számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információon alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

2.3.1 Goodwill értékvesztése

A jelentős számviteli elvek 2.1.6. pontjában leírtaknak megfelelően a Csoport évente teszteli, hogy a goodwill tekintetében történt-e értékvesztés. A pénztermelő egységek megtérülési értéke a használati érték kalkuláció alapján került meghatározásra. Ezen kalkulációkhoz elengedhetetlen a becslések alkalmazása. A goodwill értékvesztésének meghatározásához szükséges azon pénztermelő egységek használati értékének a becslése, amelyekhez a goodwillt rendelték hozzá. A használati érték kiszámításához elengedhetetlen, hogy a vezetőség megbecsülje a pénztermelő egység jövőben várható cash flow-ját és a megfelelő diszkontrátát, mivel csak ezekből számítható ki a jelenérték.

2.3.2 Behajthatatlan és kétes követelésekre elszámolt értékvesztés

A Csoport értékvesztést számol el a behajthatatlan és kétes követelésekre az abból adódó veszteségek fedezetére, hogy a vevők nem tudnak fizetni. A behajthatatlan és kétes követelésekre elszámolt értékvesztés a konszolidált mérlegben 2014. december 31-én 378.653 eFt, 2013. december 31-én 154.472 eFt volt. A behajthatatlan és kétes követelésekre képzett értékvesztés megfelelőségének értékeléséhez használt becslések alapja a követelések korosítása, a vevő hitelképessége és a vevői fizetési szokások változása.

2.3. Bizonytalansági tényezők (folytatás)

2.3.3 Értékcsökkenés

Az ingatlanok, gépek és berendezések, valamint az immateriális eszközök nyilvántartása bekerülési értéken történik, leírásukra pedig lineárisan, hasznos élettartamuk alatt kerül sor. A Csoport a 2014. december 31-ével végződő évre 1.304.924 eFt, a 2013. december 31-ével végződő évre 1.454.838 eFt (megszűnt cégek értékcsökkenése nélkül: 1.162.341 eFt) értékcsökkenési és amortizációs ráfordítást mutatott ki. Az eszközök hasznos élettartamának meghatározása a hasonló eszközökre vonatkozó korábbi tapasztalatok, valamint a várható technológiai fejlődés és tágabb gazdasági vagy iparági tényezőkben bekövetkező változások alapján történik. A becsült hasznos élettartamok felülvizsgálatára évente kerül sor.

2.4 A konszolidációs körbe vont vállalkozások

Leányvállalatként		Szavazati arány	
		2014	2013
Agárdi Farm Kft.	8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.	94,03%	99,37%
Alcsipellet Kft.	5354 Mezőhék, Táncsics Major 03/11.	-	79,92%
Alcsiszigeti Mezőgazdasági zRt.	5354 Mezőhék, Táncsics Major 03/11.	86,27%	79,92%
Alkotmány Agro Zrt.	8800 Nagykanizsa, Miklósfá út 70.	-	86,44%
Badacsony Park Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	100,00%	100,00%
Baráka-major Kft.	8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.	95,32%	93,93%
Centermodul 1 Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	60,00%	56,84%
Centermodul 2 Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	60,00%	60,00%
Centermodul 3 Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	60,00%	59,68%
Centermodul 4 Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	60,00%	60,00%
Centermodul 5 Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	60,00%	60,00%
Cserepes-major Kft.	8112 Zichyújfalu, hrsz. 0142/2.	99,47%	100,00%
Ecsér Közmű Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	60,00%	57,12%
Elza-Major Kft.	8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.	-	89,46%
For-Five Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	70,00%	70,00%
Foriglo Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	100,00%	100,00%
Froment Kft.	1191 Bp. Vak Bottyán út 75/A-C.	94,01%	97,67%
Füzzvölgyi Agrár Zrt.	8777 Füzzvölgy, Kossuth Lajos u. 47.	-	70,58%
Iglói úti Lakópark Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	100,00%	100,00%
KNB-Fuente Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	100,00%	100,00%
Komáromi Mezőgazdasági Zrt.	2900 Komárom, Bartusekpuszta	59,40%	58,31%
Kreditor Zrt.	1135 Bp. Frangepán u. 7.	80,00%	-
Mester-Agro zRt.	8800 Nagykanizsa, Miklósfá út 70.	-	77,46%
Miklósfá Erdő Zrt.	8800 Nagykanizsa, Miklósfá út 70.	72,76%	81,20%
Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.	8800 Nagykanizsa, Miklósfá út 70.	90,19%	81,54%
Novamag Zrt.	8948 Nova Fő út 100.	-	100,00%
Piroska-Agro Kft.	5354 Mezőhék, Táncsics Major 03/11.	-	100,00%
Selymes-major Kft.	8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.	99,47%	100,00%
Tükrös-major Kft.	8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.	99,47%	100,00%
Stúdió-V Kft.	1051 Budapest, Vértanúk tere 1.	-	18,18%

A Csoport a 2014. évi konszolidált pénzügyi kimutatásainak elkészítésekor figyelembe vette, hogy értékesítésre kerültek a következő részesedések: az Alkotmány Agro Zrt., a Füzzvölgyi Agrár Zrt., a Mester-Agro Zrt., a Novamag Zrt., a Piroska-Agro Kft., valamint a Stúdió-V Kft. 2014 év során az Alcsipellet Kft. végelszámolásra került.

2014 során az Elza-major Kft. beolvadt az Agárdi-Farm Kft-be.

2.4. A konszolidációs körbe bevont vállalkozások (folytatás)

Közös vállalatként

		Szavazati arány	
		2014	2013
Adabuild Kft.	1141 Budapest, Jeszenák J. utca 59.	50,00%	50,00%
Alpendorf Lachtal Gmbh.	A-8831 Schönberg-Lachtal 500	50,00%	50,00%
For-One Kft. fa.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	-	50,00%
JBB Invest Kft.	1141 Budapest, Jeszenák J. utca 59.	50,00%	50,00%
Monarchia Park Betriebs Gmbh	A-8831 Schönberg-Lachtal 500	50,00%	50,00%

Társult vállalkozásként

		2014	2013
Arago Hotels Zrt.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	29,86%	34,65%
Athlon zRt. fa.	1117 Bp. Budafoki út 91-93.	47,90%	47,90%
Erdők a Jövőért Nonprofit Kft.	8800 Nagykanizsa, Miklósfu út 70.	-	37,33%
Hunguest Hotels Zrt.	1191 Budapest, Vak Bottyán út 75/A-C.	24,60%	23,98%
Kackac Játsszóházak Zrt.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	20,00%	20,00%
Marmion Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	49,74%	48,33%
Sunbelt Developments Zrt.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	22,76%	28,64%

2.4.1 A konszolidációba bevont leányvállalatok bemutatása

2.4.1.1 Iglói úti Lakópark Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 13043937-2-43

A Kft. fő tevékenysége az ingatlanforgalmazás és üzletviteli tanácsadás, mely mellett ingatlan beruházással, eladással, bérbeadással, üzemeltetéssel, valamint vagyonkezeléssel is foglalkozik. A 2014-es és a 2013-as gazdasági év során meghatározó üzleti tevékenysége az ingatlanhasznosítás és ingatlan bérbeadás volt.

2.4.1. A konszolidációs körbe bevont leányvállalatok bemutatása (folytatás)

2.4.1.2 KNB-FUENTE Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 13310770-2-43

A Kft. fő tevékenysége az ingatlanforgalmazás, mely mellett ingatlan bérbeadással, üzemeltetéssel, valamint üzletviteli tanácsadással is foglalkozik. A 2014-es és 2013-as gazdasági év során meghatározó üzleti tevékenysége az ingatlanhasznosítás és ingatlan bérbeadás volt.

2.4.1.3 Foriglo Ingatlanüzemeltető Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 13764014-2-43

A Kft. meghatározó tevékenysége 2014-ben és 2013-ban ingatlanüzemeltetés volt.

2.4.1.4 For-Five Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 14214749-2-41

A Társaság a 2014-es és 2013-as üzleti évben ingatlan bérbeadási és üzemeltetési tevékenység folytatott.

2.4.1.5 Badacsony Park Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 14009033-2-42

A Badacsony Park Kft. 2014-ben és 2013-ban bevételt a telephelyén található ingatlan időszakos hasznosításával ért el.

2.4.1.6 Centermodul 1 Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 13724922-2-42

A társaság fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység.

A Centermodul 1 Kft.-nek 2014-ben és 2013-ban árbevétele nem volt.

2.4.1. A konszolidációs körbe bevont leányvállalatok bemutatása (folytatás)

2.4.1.7 Centermodul 2 Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.
Adószám: 14310522-2-42

A társaság fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység.

A Centermodul 2 Kft. 2014-ben és 2013-ban bevételszerző tevékenységet nem folytatott.

2.4.1.8 Centermodul 3 Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.
Adószám: 14310814-2-42

A társaság fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység.

A Centermodul 3 Kft. 2013-ban bevételszerző tevékenységet nem folytatott, 2014-ben árbevétele egy beruházási folyamatban lévő ingatlan értékesítéséből származott.

2.4.1.9 Centermodul 4 Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.
Adószám: 14436121-2-42

A társaság fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység.

A Centermodul 4 Kft. 2014-ben és 2013-ban bevételszerző tevékenységet nem folytatott.

2.4.1.10 Centermodul 5 Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.
Adószám: 23871867-2-43

A társaság fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység.

A Centermodul 5 Kft. 2014-ben és 2013-ban bevételszerző tevékenységet nem folytatott.

2.4.1.11 Ecsér Közmű Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.
Adószám: 13890739-2-42

A társaság fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység.

Az Ecsér Közmű Kft. 2014-ben és 2013-ban bevételszerző tevékenységet nem folytatott.

2.4.1. A konszolidációs körbe bevont leányvállalatok bemutatása (folytatás)

2.4.1.12 Novamag Zrt.

Székhely: 8948 Nova, Fő út 100.

Adószám: 11851240-2-20

A társaság fő tevékenysége szarvasmarha-tenyésztés, növénytermelés. A 2014-es és 2013. üzleti évben bevételszerző tevékenysége döntően növénytermelésből állt. A leányvállalat 2014-ben értékesítésre került.

2.4.1.13 Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.

Székhely: 5453 Mezőhék, Táncsics major 03/11.

Adószám: 11265090-2-16

A társaság tevékenységében döntő tényező a tejhasznú szarvasmarha tenyésztés, mely mellett jelentős nagyságrendet képvisel a gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, valamint vegyes és mezőgazdasági szolgáltatások végzése.

2.4.1.14 Alcsipellet Kft.

Székhely: 5453 Mezőhék, Táncsics Major 03/11.

Adószám: 22998804-2-16

A társaság fő tevékenysége hulladék újrahasznosítása. 2014-ben a társaság végelszámolásra került.

2.4.1.15 Fűzvölgyi „Agrár” termelő, kereskedelmi és szolgáltató Zrt.

Székhely: 8777 Fűzvölgy, Kossuth Lajos u. 47.

Adószám: 12892271-2-20

A Zrt. fő tevékenységi körei: növénytermesztés, állattenyésztés, mezőgazdasági melléktevékenység, mezőgazdasági szolgáltatás és egyéb kiegészítő tevékenység. A 2013. és 2012. üzleti év árbevételének döntő hányadát az alaptevékenységek biztosítják, ebből legnagyobb részt az állattenyésztés képviseli.

2013.05.27-én a részvények többségi tulajdonát közvetlenül a Forrás nyRt. szerezte meg.

2014-ben a társaság értékesítésre került.

2.4.1. A konszolidációs körbe bevont leányvállalatok bemutatása (folytatás)

2.4.1.16 Elza-major növénytermelő Kft.

Székhely: 8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.

Adószám: 11987288-2-07

A Társaság fő tevékenységi köre gabonaféle (kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése. 2014-ben a társaság beolvadt az Agárdi Farm Kft-be.

2.4.1.17 Agárdi Farm Kft.

Székhely: 8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.

Adószám: 13834612-2-07

A társaság alakulása óta tejhasznú szarvasmarha tenyésztéssel és növénytermesztéssel foglalkozik.

2.4.1.18 Alkotmány Agro Zrt.

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfa út 70.

Adószám: 14416109-2-20

A Zrt. fő tevékenysége Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése. A 2014-es és 2013. üzleti évben a társaság fő bevételi forrása növénytermesztés volt. 2013.05.27-én a részvények többségi tulajdonát közvetlenül a Forrás nyRt. szerezte meg.

2014-ben a társaság értékesítésre került.

2.4.1.19 Miklósfa Mezőgazdasági Zrt.

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfa út 70.

Adószám: 12596700-2-20

A társaság főbb tevékenységei: gabonafélék termesztése, gabona-, vetőmag-, takarmány nagykereskedelem, erdőgazdálkodás, szarvasmarha tenyésztés. A 2013. és 2012. üzleti években bevételszerző tevékenysége is e tevékenységi körökből tevődött össze. 2013.05.27-én a részvények többségi tulajdonát közvetlenül a Forrás nyRt. szerezte meg.

2.4.1. A konszolidációs körbe bevont leányvállalatok bemutatása (folytatás)

2.4.1.20 Mester-Agro Zrt.

Székhely: 5453 Mezőhék, Táncsics major, Hrsz. 03/11.

Adószáma: 11794297-2-16

A MESTER-AGRO Növénytermesztési Kft. 1999. január 13-án került bejegyzésre. A társaság közvetlen irányítását – 2011. március 18-tól – az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. látta el, majd 2013.05.27-én a részvények többségi tulajdonát közvetlenül a Forrás nyRt. szerezte meg.

A társaság tevékenységi köre gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése (főtevékenység), valamint növénytermelési szolgáltatás.

2014-ben a társaság értékesítésre került.

2.4.1.21 Piroska-Agro Kft.

Székhely: 5453 Mezőhék, Táncsics major 03/11 hrsz.,

Adószáma: 23410125-2-16

A társaság tevékenységi köre gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, egyéb nem évelő növény termesztése, növénytermesztési szolgáltatás.

2012-ben megkezdte termelő tevékenységét, árbevételt növénytermesztésből ért el.

2014-ben a társaság értékesítésre került.

2.4.1.22 Froment Kft.

Székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán út 75/A-C.

Adószáma: 13385792-2-43

A társaság fő tevékenységi köre gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme. A társaság 2012. július 31-én került a cégcsoportba.

2.4.1.23 Komáromi Mezőgazdasági Zrt.

Székhely: 2900 Komárom, Bartusekpuszta

Adószáma: 11186339-2-11

A társaság fő tevékenységi köre növénytermesztés, állattenyésztés, vetőmag-előállítás, takarmánygyártás, gépjavítási tevékenység és mezőgazdasági szolgáltatások nyújtása. A társaság leányvállalatként 2012. február 22-én került a cégcsoportba.

2.4.1. A konszolidációs körbe bevont leányvállalatok bemutatása (folytatás)

2.4.1.24 Miklósfa Erdő Zrt.

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfa út 70.

Adószám: 24719757-2-20

A társaság a Miklósfa Mezőgazdasági Zrt-ből kiválással jött létre. A társaság főbb tevékenysége erdőgazdálkodás, szarvasmarha tenyésztés. A 2014 üzleti évben bevételszerző tevékenysége is e tevékenységi körökből tevődött össze.

2.4.1.25 Baráka-major Kft.

Székhely: 8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.

Adószám: 24682017-2-07

A társaság az Elza-major Kft-ből kiválással jött létre. A Társaság fő tevékenységi köre gabonaféle (kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése.

2.4.1.26 Cserepes-major Kft.

Székhely: 8112 Zichyújfalu, hrsz. 0142/2.

Adószám: 24682024-2-07

A társaság az Elza-major Kft-ből kiválással jött létre. A Társaság fő tevékenységi köre gabonaféle (kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése.

2.4.1.27 Selymes-major Kft.

Székhely: 8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.

Adószám: 24682031-2-07

A társaság az Elza-major Kft-ből kiválással jött létre. A Társaság fő tevékenységi köre gabonaféle (kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése.

2.4.1.28 Tükrös-major Kft.

Székhely: 8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.

Adószám: 24682048-2-07

A társaság az Elza-major Kft-ből kiválással jött létre. A Társaság fő tevékenységi köre gabonaféle (kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése.

2.4.1. A konszolidációs körbe bevont leányvállalatok bemutatása (folytatás)

2.4.1.29 Kreditor Zrt.

Székhely: 1115 Budapest, Frangepán u. 7.

Adószám: 13368876-1-41

A társaságot 2014-ben szerezte be a Forrás Nyrt. A Kreditor Pénzügyi Zrt. faktoring tevékenységgel foglalkozik.

2.4.2 A konszolidációs körbe bevont közös vállalkozások bemutatása

2.4.2.1 Adabuild Kft.

Székhely: 1141 Budapest, Jeszenák J. utca 59.

Adószám: 13746142-2-42

A Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. 2014-ben és 2013-ban bevételét e tevékenységéből szerezte.

2.4.2.2 ALPENDORF LACHTAL PROJEKTENWICKLUNGSGESMBH (Alpendorf Lachtal Ingatlan-, Projektfejlesztő Kft.)

Székhely: A-8831 Schönberg-Lachtal 500

Cégjegyzékszám: 256949

A FORRÁS Nyrt.-nek 50%-os tulajdoni hányada van a társaságban. A társaság Lachtalban egy 1.650 m magasan megépített sífalú építtetője, beruházója.

2.4.2.3 MONARCHIA PARK BETRIEBS GMBH.

Székhely: A- Lachtal 500, 8831 Niederwölz

KI-Nr: bh11/1887

Az Alpendorf Lachtal GmbH. 100%-os tulajdonában lévő társaság a Lachtal-ban található sí-apartmanok bérbeadására, üzemeltetésére jött létre.

A vállalkozás jelenleg csődeljárás alatt áll, így beszámolója nem volt elérhető, ezért nem került kiszűrésre a konszolidáció során. Az Anyavállalatot semmilyen kötelezettség nem terheli a csődeljárással kapcsolatban.

2.4.2. A konszolidációs körbe bevont közös vállalatok (folytatás)

2.4.2.4 JBB INVEST KFT.

Székhely: 1141 Budapest, Jeszenák J. utca 59.

Adószám: 13548748-2-42

A Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. 2014-ben és 2013-ban bevételét e tevékenységből szerezte.

2.4.3 A konszolidációs körbe bevont társult vállalkozások bemutatása

2.4.3.1 MARMION Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 13693398-2-43

A Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

A Társaság a 2013-as üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem folytatott. Az elmúlt évben megkezdett beruházás a 2014-ben folytatódott, a Kft. árbevétele is e tevékenységből származott.

2.4.3.2 Kackac Játsszóházak Zrt.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 23187942-2-43

A társaságot 2011. március 28-án szerezték meg. Tevékenysége egyéb máshová nem sorolt szórakoztató tevékenység, bevételét is ebből szerezte.

2.4.3.3 Erdők a Jövőért Nonprofit Kft.

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfa út 70.

Adószám: 23560684-2-20

A társaság fő tevékenysége növénytermesztési szolgáltatás. 2014-ben a Kft. közvetlen tulajdonosaiban lévő üzletrészek/részesedések értékesítésre kerültek.

2.4.3.4 Arago Hotels Zrt.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 14197338-2-43

A társaságot 2012. április 23-án szerezték meg. Tevékenysége máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

2.4.3. A konszolidációs körbe bevont társult vállalkozások (folytatás)

2.4.3.5 Sunbelt Developments Zrt.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 14050345-2-43

A társaságot 2012. február 22-én szerezték meg. Tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építés.

2.4.3.6 Hunguest Hotels Zrt.

Székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán út 75/A-C.

Adószám: 12155169-2-43

2013. év végén egy korábbi opciós szerződés beálltával (0,62%-os tulajdon eladónak való visszaszolgáltatásával) a társaságban a Csoport 23,98% tulajdoni hányaddal rendelkezett. 2014. márciusában részesedésvásárlás zajlott, év végén a tulajdoni hányad 24,6%-ra nőtt.

Tevékenysége szállodai szolgáltatási tevékenység.

2.5 A konszolidációs kör változásai

A Társaság 2013. december 31-i fordulónappal is készített konszolidált éves beszámolót, melyben a **leányvállalati** kategóriába tartozó vállalatok listája eltérő, ezért az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében bemutatásra kerülnek a két év közötti eltérések, illetve az eltérések okai.

Vállalat neve	Minősítése 2014-ben	Minősítése 2013-ban	Eltérés oka
1. Alcsipellet Kft.	-	Leányvállalat	Végelszámolásra került
2. Alkotmány Agro Zrt.	-	Leányvállalat	Értékesítésre került
3. Elza-major Kft.	-	Leányvállalat	Beolvadt másik leányvállalatba
4. Füzvölgyi Agrár Zrt.	-	Leányvállalat	Értékesítésre került
5. Mester Agro Zrt.	-	Leányvállalat	Értékesítésre került
6. Kreditor Zrt.	Leányvállalat	-	Új beszerzés
7. Novamag Zrt.	-	Leányvállalat	Értékesítésre került
8. Piroska Agro Kft.	-	Leányvállalat	Értékesítésre került

A közös vállalkozások körében nem történt változás 2014 és 2013 évek között.

A **társult** vállalkozások körében történt változás oka:

Vállalat neve	Minősítése 2014-ben	Minősítése 2013-ban	Eltérés oka
1. Erdők a Jövőért Nonprofit Kft.	-	Társult vállalkozás	A közvetlen tulajdonosok értékesítése miatt kikerült a konszolidációs körből

3. Ingatlanok, gépek és berendezések

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek. berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
Bruttó érték				
2012. december 31-én	7.060.501	8.398.434	3.415.839	18.874.774
Konszolidációs kör változása	(127.194)	(100.564)	(105.000)	(332.758)
Növekedés és átsorolás	670.183	780.423	1.971.413	3.422.019
Csökkenés és átsorolás	(293.767)	(486.795)	(1.220.619)	(2.001.181)
2013. december 31-én	7.309.723	8.591.498	4.061.633	19.962.854
Konszolidációs kör változása	(1.007.575)	(2.053.210)	(39.388)	(3.100.173)
Növekedés és átsorolás	2.343.188	2.370.262	3.029.105	7.742.555
Csökkenés és átsorolás	(221.427)	(435.831)	(3.659.436)	(4.316.694)
2014. december 31-én	8.423.909	8.472.719	3.391.914	20.288.542
Halmozott értékcsökkenés				
2012. december 31-én	1.789.939	5.703.191	-	7.493.130
Konszolidációs kör változása	(30.382)	(39.032)	-	(69.414)
Éves leírás	370.177	715.456	-	1.085.633
Csökkenés	(164.382)	(487.680)	-	(652.062)
2013. december 31-én	1.965.352	5.891.935	-	7.857.287
Konszolidációs kör változása	(384.296)	(1.402.957)	-	(1.787.253)
Éves leírás	213.643	509.977	-	723.620
Csökkenés	(180.486)	(353.987)	-	(534.473)
2014. december 31-én	1.614.213	4.644.968	-	6.259.181
Nettó könyv szerinti érték				
2012. december 31-én	5.270.562	2.695.243	3.415.839	11.381.644
2013. december 31-én	5.344.371	2.699.563	4.061.633	12.105.567
2014. december 31-én	6.809.696	3.827.751	3.391.914	14.029.361

4. Befektetési célú ingatlanok

adatok eFt-ban	<u>Összesen</u>
Bruttó érték	
2012. december 31-én	3.339.534
Konszolidációs kör változása	-
Növekedés és átsorolás	46.353
Csökkenés és átsorolás	(299.143)
2013. december 31-én	3.086.744
Konszolidációs kör változása	-
Növekedés és átsorolás	180.110
Csökkenés és átsorolás	(167.300)
2014. december 31-én	3.099.554
Halmazott értékcsökkenés	
2012. december 31-én	829.843
Konszolidációs kör változása	-
Éves leírás	37.060
Csökkenés	(97.894)
2013. december 31-én	769.009
Konszolidációs kör változása	-
Éves leírás	142.188
Csökkenés	(77.625)
2013. december 31-én	833.572
Nettó könyv szerinti érték	
2012. december 31-én	2.509.691
2013. december 31-én	2.317.735
2014. december 31-én	2.265.982

5. Immateriális javak

adatok eFt-ban	<u>Összesen</u>
Bruttó érték	
2012. december 31-én	129.477
Konzolidációs kör változása	-
Növekedés és átsorolás	42.383
Csökkenés és átsorolás	(7.920)
2013. december 31-én	163.940
Konzolidációs kör változása	(19.509)
Növekedés és átsorolás	30.206
Csökkenés és átsorolás	(64.367)
2014. december 31-én	110.270
Halmozott értékcsökkenés	
2012. december 31-én	93.008
Konzolidációs kör változása	-
Éves leírás	15.906
Csökkenés	(7.094)
2013. december 31-én	101.820
Konzolidációs kör változása	(11.724)
Éves leírás	28.054
Csökkenés	(32.181)
2014. december 31-én	85.969
Nettó könyv szerinti érték	
2012. december 31-én	36.469
2013. december 31-én	62.120
2014. december 31-én	24.301

6. Goodwill

A társaságnál a következő leányvállalatokon került goodwill kimutatásra:

Társaság neve	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Alkotmány Agro Kft.	-	92.715
Badacsony Park Kft.	140.501	140.501
Centermodul-3 Kft.	479	479
Centermodul-4 Kft.	17.290	17.290
Ecsér Közmű Kft.	20.804	20.804
Agárdi Farm Kft. (Elza Major)	54.662	54.662
For Five Kft.	58.367	58.367
Novamag Zrt.	-	125.067
Mester Agro Kft.	-	169.539
Goodwill összesen	<u>292.103</u>	<u>679.424</u>

2014 során az Alkotmány Agro Kft., a Mester Agro Kft. és a Novamag Zrt. részesedések értékesítésre kerültek, azaz a Társaság elvesztette az ellenőrzést ezen leányvállalatok felett, így a korábban felvett goodwill értékek kivezetésre kerültek.

7. Társult és egyéb vállalkozásokban való befektetések

A Társaság közös, társult és egyéb vállalkozásokban való részesedései a következők voltak:

Társaság neve	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Adabuild Kft.	172.842	171.005
Alpendorf Lachtal	20.199	19.005
Arago Hotels Zrt.	295.301	360.325
Arago Zrt.	1.049.000	-
A2 IT Arago Zrt.	31.431	-
Athlon Zrt.*	-	-
Domestore Kft.	1.370.200	1.270.000
Dráva Tej Kft.	5.000	8.630
Erdők a Jövőért Nonprofit Kft.	1.600	5.254
Green Tyre Zrt.	120.000	-
Hitelszövetkezet törzsbetét	-	8.136
Hunguest Hotels Zrt.	6.702.644	6.334.379
JBB Invest Kft.	11.090	13.980
Kackac Zrt.	6.226	6.805
Marmion Kft.	93.599	-
Monarchia Park Betriebs GmbH.*	-	-
MÖSZE-Mg. Vízzolgáltató Kft.	2.310	2.310
Sunbelt Developments Zrt.	952.862	1.202.049
Széchenyi Hitelszövetkezet Kft.	634	5.058
Zalaszentbalázi Olajos Növények Kft. fa.	-	1.700
Zalatárnoki Gazdaszövetkezet	-	1.500
Egyéb	7.167	19.234
Összesen	<u>10.842.105</u>	<u>9.429.370</u>

*Felszámolás miatt leírásra került.

8. Értékpapírok

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Kötvény	-	1.092.408
Adventum Befektetési jegy	1.851.328	2.324.791
Összesen	<u>1.851.328</u>	<u>3.417.199</u>

A kötvény egy európai kibocsátású, átváltoztatható, zárt körben kibocsátott, névre szóló kötvény, éves kamatozású (változó kamatozású), a kamat mértéke 3 hónapos Euribor+250bps, mely 2014-ben értékesítésre került.

Az Adventum Befektetési jegyek az éven belüli értékpapírokból 2013-ban átminősítésre kerültek éven túli tartott értékpapírrá.

9. Egyéb tartósan adott kölcsön

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Egyéb vállalkozásnak adott kölcsön	971.588	132.503
Összesen	<u>971.588</u>	<u>132.503</u>

Az egyéb vállalkozásnak adott kölcsön 2014. december 31-én a Forrás Nyrt. által Stúdió-V Kft-nek nyújtott 969.000 eFt kölcsönt tartalmazza jelentős részben. A kölcsön lejáratát két időpontban került megjelölésre, 327.000 eFt lejáratát 2017. március 25., míg 642.000 eFt lejáratát 2016. július 1. A kölcsön kamata MNB+1%, törlesztése a lejáratkor egy összegben került meghatározásra. A kölcsön ingatlan jelzáloggal biztosított.

2013. december 31-én az egyéb vállalkozásnak adott kölcsön 124.702 eFt összegben a Forrás Nyrt. által Alpendorf Lachtal-nak nyújtott kölcsön összegét tartalmazza, illetve egyéb kisebb adott kölcsönöket.

10. Biológiai eszközök

adatok eFt-ban	<u>Összesen</u>
Bruttó érték	
2012. december 31-én	2.068.251
Konzolidációs kör változása	-
Növekedés és átsorolás	1.053.542
Csökkenés és átsorolás	(881.650)
2013. december 31-én	2.240.143
Konzolidációs kör változása	(342.582)
Növekedés és átsorolás	1.261.890
Csökkenés és átsorolás	(1.031.672)
2014. december 31-én	2.127.779
Halmazott értékcsökkenés	
2012. december 31-én	822.435
Konzolidációs kör változása	-
Éves leírás	457.468
Csökkenés	(467.004)
2013. december 31-én	812.899
Konzolidációs kör változása	(120.246)
Éves leírás	411.062
Csökkenés	(305.536)
2014. december 31-én	798.179
Nettó könyv szerinti érték	
2012. december 31-én	1.245.816
2013. december 31-én	1.427.244
2014. december 31-én	1.329.600

Az éven túli biológiai eszközök elsősorban tenyészállatokat, illetve erdősítést tartalmaznak.

11. Halasztott adó követelések

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbség átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Csoport.

A halasztott adót a Csoport 10% és 19% közötti átlagos adókulccsal számolja, mivel az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs várhatóan változatlan marad.

Az eszközöket a menedzsment által elkészített adóstratégia támasztja alá, amely bizonyítja, hogy az eszköz megtérül.

A következő levonható és adóköteles adókülönbséget okozó eltérések azonosítására került sor 2014-ben és 2013-ban:

December 31.	2014	2013
Vevőkövetelések értékvesztése	(4.107)	(15.581)
Ingatlanok, gépek, berendezések	158.409	27.446
Veszteségelhatárolás	(89.854)	(61.230)
Céltartalék	(1.466)	-
Fejlesztési tartalék	7.430	15.770
Konzolidáció miatti hatások	432.054	500.282
	502.466	466.687
Levonható különbség összesen	(95.427)	(76.811)
Adóköteles különbség összesen	597.893	543.498
	502.466	466.687
Halasztott adókövetelés összesen	77.647	98.540
Halasztott adókötelezettség összesen	580.113	565.227

12. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Pénztárak	11.488	14.332
Bankszámla	1.407.784	475.657
Összesen	<u>1.419.272</u>	<u>489.989</u>

13. Vevő- és egyéb követelések

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Vevőkövetelések	818.179	1.190.046
Egyéb követelések	5.134.342	5.233.668
Összesen	<u>5.952.521</u>	<u>6.423.714</u>

A vevőkövetelések és egyéb követelések állománya 2014. december 31-én 378.653 eFt, 2013. december 31-én 154.472 eFt értékvesztést tartalmaz.

Az egyéb követelések értéke a következőket tartalmazza 2014. és 2013. december 31-én:

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
VPOP jövedéki adó visszatérítési követelés	13.032	-
Visszaigényelhető adók	422.594	579.088
Támogatási igények	1.054.249	1.207.733
Tejkvóta támogatás	-	50.003
Rövid lejáratú kölcsönök	29.164	393.154
Vásárolt követelések	1.039.973	268.370
Adott előlegek	92.071	75.547
Kötvényeladásból származó követelések	2.212.154	2.520.684
Egyéb követelések	271.105	139.089
Összesen	<u>5.134.342</u>	<u>5.233.668</u>

14. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

	2014. december 31.	2013. december 31.
Kapcsolt vállalkozással szembeni követelések	684.673	386.013
Összesen	684.673	386.013

A kapcsolt követelések értéke a következőket tartalmazza 2014. és 2013. december 31-én:

	2014. december 31.	2013. december 31.
Alpendorf Lachtal	182.532	46.160
Arago Holding Zrt.	300.786	278.941
A2 IT Arago Zrt.	5.593	-
Gyékyenyési Mg. Zrt.	-	762
Kackac Játsszóházak Zrt.	32.511	31.586
Marmion Kft.	-	23.036
Metalconstruct Zrt.	157.422	-
Adabuild Kft.	5.829	229
Pellet Produkt Kft.	-	5.299
Összesen	684.673	386.013

15. Készletek

	2014. december 31.	2013. december 31.
Anyagok	621.147	571.287
Befejezetlen és félkész termékek	872.323	1.401.106
Késztermékek	1.278.602	1.359.795
Áruk	403.342	484.033
Összesen	3.175.414	3.816.221

16. Biológiai eszközök

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Növendék, hízó és egyéb állatok	1.332.261	1.472.310
Befejezetlen termelés	-	116.084
Évelő növények	394.200	332.853
Összesen	<u>1.726.461</u>	<u>1.921.247</u>

17. Pénzügyi eszközök

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Bookline.hu Zrt.	1.000	1.000
Összesen	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

18. Aktív időbeli elhatárolások

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	668.528	726.195
Költségek időbeli elhatárolása	85.546	103.770
Összesen	<u>754.074</u>	<u>829.965</u>

19. Jegyzett tőke és tőketartalék

A Társaság jegyzett tőkéje 9.000.001 eFt, melyből 40.001 eFt készpénz, és 8.960.000 eFt nem pénzbeli hozzájárulás. A társaság alaptőkéje 5.000.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű "A" sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő törzsrészcégből és 4.000.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű "B" sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő, szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbségi részvényből, valamint 1 db 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbségi részvényből áll.

Sorozat	db	névérték (Ft)	Összesen (eFt)	ISIN kód	típus	szavazati jog
"A" sorozatú	5.000.000	1.000	5.000.000	HU0000066071	törzs	van
"B" sorozatú	4.000.000	1.000	4.000.000	HU0000066394	osztalék- elsőbbségi	nincs
"C" sorozatú	1	1.000	1	HU0000067723	osztalék- elsőbbségi	nincs
			9.000.001			

20. Nem ellenőrzésre jogosító részesedés

Társaság neve	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Agárdi Farm Kft.	22.655	(7.106)
Alcsipellet Kft.	-	(370)
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.	847.114	1.135.393
Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.	-	58.117
Baráka-major Kft.	130.540	(4.907)
Centermodul 1 Kft.	(49.613)	48.114
Centermodul 2 Kft.	303.799	304.748
Centermodul 3 Kft.	16.232	11.877
Centermodul 4 Kft.	270.831	277.715
Centermodul 5 Kft.	476.203	476.350
Cserepes-major Kft.	2.479	-
Ecsér Közmű Kft.	185.724	218.011
Elza-Major Kft.	-	(20.690)
For-Five Kft.	129.025	127.507
Froment Kft.	(3.450)	(11.152)
Füzvölgyi Agrár Zrt.	-	519.001
Komáromi Mezőgazdasági Zrt.	1.844.827	1.573.251
Kreditor Zrt.	11.834	-
Mester-Agro Zrt..	-	47.290
Miklósfa-Erdő Zrt.	20.806	2.022
Miklósfa Mezőgazdasági Zrt.	150.958	245.588
Selymes-major Kft.	2.305	-
Tükrös-major Kft.	3.262	-
Összesen	<u>4.365.531</u>	<u>5.000.759</u>

21. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök

	2014. december 31.	2013. december 31.
Pénzügyi kötelezettségek	5.049.983	6.518.553
Ebből rövid lejáratú rész (-)	(3.161.663)	(3.355.635)
Összesen	1.888.320	3.162.918

A Csoport mind 2014., mind 2013. december 31-én fennálló banki hitelei és kölcsönei biztosítottak és jellemzően forintban és EUR-ban denomináltak.

A hosszú lejáratú hitelek törlesztése a szerződések alapján a következő:

	2014. december 31.
2015-ben törlesztendő (rövid lejáratú)	3.161.663
2016-ban törlesztendő	1.017.814
2017-ben törlesztendő	261.849
2018-ban törlesztendő	188.490
2019-ben törlesztendő	109.187
2019 után törlesztendő	310.980
Összesen	5.049.983

Minden banki hitel változó kamatozású 1 havi vagy 3 havi EURIBOR, vagy CHF LIBOR, illetve jegybanki alapkamat és felárral növelt értékű. A Csoport hiteleinek részletei, a hitelek feltételei, kamatai és biztosítékai az alábbiakban kerülnek bemutatásra.

21.Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök (folytatás)

Hitelfelvevő neve	A hitelező neve	Devizanem	Egyenleg	Ebből rövid	Ebből hosszú	Lejárat	Kamatláb %	Fedezet
Agárdi Farm Kft. Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.	OTP Nyrt.	EUR	541 634	303 239	238 395	2016.12.30	4,38%	OTP ált. fedezeti rendszer
	OTP Nyrt.	HUF	187 438	21 881	165 557	2018.12.31	4,85%	OTP ált. fedezeti rendszer
Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.	EXIM hitel	EUR	161 091	35 744	125 347	2015.04.02	EUR 2,5%	keretb.ingó-és ingatlan jelzálogszerződés
	OTP Bank szaktelevi beruházás	HUF	150 330	23 736	126 594	2015.12.30	3h.BUBOR+2,5%	keretb.ingó-és ingatlan jelzálogszerződés
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.	MKB Beruházási MFB	HUF	57 530	11 720	45 810	2020	3hBUBOR+1,8%	
	Erste Bank	HUF	157 816	61 550	96 266	2012.10.27	1euribor+3,25%	
	Erste Bank	EUR	663 047	436 450	226 597	2012.10.27	1euribor+3,25%	
For Five Kft.	Oberbank AG Mo.-i Fióktelep	EUR	561 842	57 624	504 218	2020.09.29	3 havi euribor+3,8%	ingatlan jelzálog
Komáromi Mg. Zrt.	Erste bank	HUF	2 166 381	1 897 879	268 502	2017.01.31	3 havi BUBOR+2,65 %	3 telephely ingatlan jelzálog , támogatások
	De Lage Landen	EUR	152 078	107 979	44 099	2016.12.01	3 havi EURIBOR+3,3%	gépek
	Unicredit Bank	HUF	250 796	203 861	46 935	2016.10.31	3 havi BUBOR+1,75 %	1 telephely+beruh.támogatás

22. Céltartalékok

Céltartalékot a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. képzett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel folytatott per miatt összesen: 14.659 eFt értékben.

23. Halasztott adó kötelezettségek

A következő levonható és adóköteles adókülönbözetet okozó eltérések azonosítására került sor 2014-ben és 2013-ban:

December 31.	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vevőkövetelések értékvesztése	(4.107)	(15.581)
Ingatlanok, gépek, berendezések	158.409	27.446
Veszteségelhatárolás	(89.854)	(61.230)
Céltartalék	(1.466)	-
Fejlesztési tartalék	7.430	15.770
Konszolidáció miatti hatások	432.054	500.282
	<u>502.466</u>	<u>466.687</u>
Levonható különbözet összesen	(95.427)	(76.811)
Adóköteles különbözet összesen	597.893	543.498
	<u>502.466</u>	<u>466.687</u>
Halasztott adókövetelés összesen	<u><u>77.647</u></u>	<u><u>98.540</u></u>
Halasztott adókötelezettség összesen	<u><u>580.113</u></u>	<u><u>565.227</u></u>

24. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Raiffeisen lízing Rt.	-	7.676
MKB Euroleasing Zrt.	567	995
De Lage Landen Finance Zrt.	113.124	55.709
Erste Lízing	880	1.741
Unicredit Lízing	566	7.725
K&H Lízing	8.357	22.936
Deutsche Lízing	-	14.045
CIB Lízing	-	873
Merkantil Lízing	38.760	33.254
Egyéb	21.972	750
Összesen	<u>184.226</u>	<u>145.704</u>

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek pénzügyi lízingből származó kötelezettségeket tartalmaznak.

A lízingek törlesztése a szerződések alapján a következő:

	<u>2014. december 31.</u>
2015-ben törlesztendő (rövid lejáratú)	90.467
2016-ban törlesztendő	88.909
2017-ben törlesztendő	33.853
2018-ban törlesztendő	61.464

A lízingkötelezettségek rövid lejáratú része az egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások között került kimutatásra.

25. Szállítói kötelezettségek

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Szállítói kötelezettségek	2.324.508	1.751.574
Összesen	<u>2.324.508</u>	<u>1.751.574</u>

26. Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek	1.742.495	357.964
Összesen	<u>1.742.495</u>	<u>357.964</u>

A kapcsolt kötelezettségek értéke a következőket tartalmazza 2014. december 31-én:

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Arago Zrt.	1.575.171	202.927
A2 IT Arago Zrt.	1.905	-
Gyékyenyési Mg.	-	38.287
Eravis Kft.	120.017	116.100
Erdők a Jövőért Nonprofit Kft.	-	650
Domestore Kft.	45.362	-
Marmion Kft.	40	-
Összesen	<u>1.742.495</u>	<u>357.964</u>

27. Tényleges társasági adó kötelezettségek

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Társasági adó követelések	15.746	33.746
Társasági adó kötelezettségek	9.460	10.686

28. Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Egyéb kötelezettségek	1.104.337	1.386.013
Passzív időbeli elhatárolások	344.425	384.239
Összesen	<u>1.448.762</u>	<u>1.770.252</u>

Az egyéb kötelezettségek értéke a következőket tartalmazza 2014. és 2013. december 31-én:

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Vevőktől kapott előlegek	644.443	497.050
Fizetendő adók	144.146	144.224
Munkavállalói tartozások	48.083	114.380
Bérleti díj kötelezettségek	2.183	52.689
Vételárhátralék	25.314	140.500
Lízingdíjak	90.467	180.455
Egyéb kötelezettségek	149.701	256.715
Összesen	<u>1.104.337</u>	<u>1.386.013</u>

A passzív időbeli elhatárolások értéke a következőket tartalmazza 2014. és 2013. december 31-én:

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Jövedéki adó	10.135	10.626
Bérleti díj	2.358	66.053
Kamatelhatárolások	18.935	4.010
Könyvvizsgálói díjak	2.955	3.044
Közüzemi díjak	19.450	48.414
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	157.555	172.399
Fellelt készletek	25.673	30.891
Prémium	46.877	28.990
Egyéb passzív időbeli elhatárolások	60.487	19.812
Összesen	<u>344.425</u>	<u>384.239</u>

29. Rövid lejáratú hitelek

	2014. december 31.	2013. december 31.
Hosszú lejáratú hitelek rövid lejáratú része	3.161.663	3.355.635
Egyéb rövid lejáratú hitelek	1.796.157	660.498
Összesen	4.957.820	4.016.133

A Csoport mind 2014., mind 2013. december 31-én fennálló banki hitelei és kölcsönei biztosítottak és jellemzően forintban és EUR-ban denomináltak.

A hitelek Csoporton belüli megoszlása a következő:

Hitelfelvevő neve	A hitelező neve	Devizanem	Ebből rövid lejáratú
Agárdi Farm Kft.	OTP Bank Nyrt.	EUR	303 239
	OTP Bank Nyrt.	HUF	402 010
Centermodul 1	Hegyi Gábor	EUR	12 596
Miklósfa Mezőgazdasági Zrt.	EXIM hitel	EUR	35 744
	OTP Bank támogatás megelőlegezés	HUF	100 835
	OTP Bank beruházás támogatás	HUF	24 946
	Szaktelepi beruházás	HUF	23 736
	Forgóeszközhitel	EUR	23 544
	Folyószámlahitel	HUF	93 935
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.	MKB Beruházási MFB	HUF	11 720
	Erste Bank	HUF	833 748
	Erste Bank	EUR	436 450
Forrás Nyrt.	Fúzvölgyi Agrár Zrt.	HUF	9 396
For Five Kft.	Oberbank	EUR	57 624
Komáromi Mg. Zrt.	Erste bank	HUF	1 897 879
	De Lage Landen	EUR	107 979
	Unicredit Bank	HUF	203 861
Miklósfa Erdő Zrt.	OTP Nyrt.	HUF	19 556
Froment Kft.	Raiffeisen Bank	HUF	143 428
Baráka-major Kft.	OTP Nyrt.	HUF	52 559
Cserepes-major Kft.	OTP Nyrt.	HUF	32 369
Selymes-major Kft.	OTP Nyrt.	HUF	62 730
Tükrös-major Kft.	OTP Nyrt.	HUF	67 936

30. Árbevétel

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u> <u>(módosított 2.1.26)</u>
Belföldi értékesítés	7.410.737	6.955.113
Export értékesítés	2.680.510	1.314.855
Összesen	<u>10.091.247</u>	<u>8.269.968</u>

A bevétel a cégcsoport tagjainak kizárólag a saját számlájára kapott és járó gazdasági hasznok bruttó beszámításait foglalja magában. A harmadik fél javára beszedett összegek, úgymint a forgalmi adók, áruk és szolgáltatások adói, valamint az általános forgalmi adók nem a cégcsoport tagjaihoz befolyó gazdasági hasznok és nem eredményeznek növekedést a saját tőkében. Emiatt ezek nem tartoznak a bevételek közé. Hasonlóképpen, egy ügynöki viszonyban a gazdasági hasznok bruttó beáramlásai magukban foglalják azokat az összegeket, amelyeket a megbízó nevében szedtek be, és amelyek nem eredményeznek növekedést a gazdálkodó egység saját tőkéjében. A megbízó nevében beszedett összegek nem minősülnek bevételnek. Ezzel szemben a jutalék összege a bevétel.

A bevételek földrajzi megoszlása a következőképpen alakult:

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u> <u>(módosított 2.1.26)</u>
Magyarország	7.410.737	6.955.113
Olaszország	-	-
Szlovénia	17.920	374.611
Szlovákia	1.616.868	-
Lengyelország	1.003.500	858.902
Németország	14.773	-
Ausztria	27.449	81.342
Összesen	<u>10.091.247</u>	<u>8.269.968</u>

30. Árbevétel (folytatás)

2014-ben és 2013-ban a bevételek az alábbi tevékenységekből álltak össze:

	2014. december 31.	2013. december 31. (módosított 2.1.26)
Növénytermesztés	3.950.287	3.347.220
Állattenyésztés	4.662.706	3.906.519
Mezőgazdasági szolgáltatás	432.718	280.125
Erdőgazdálkodás	152.997	132.924
Szolgáltatás, áruértékesítés	892.539	603.180
Összesen	10.091.247	8.269.968

31. Személyi jellegű ráfordítások

	2014. december 31.	2013. december 31. (módosított 2.1.26)
Béreköltség	1.494.788	1.356.943
Egyéb személyi jellegű juttatások	195.329	198.701
Járulékok	437.204	391.247
Összesen	2.127.321	1.946.891
Dolgozói létszám	524	519

32. Egyéb bevételek

	2014. december 31.	2013. december 31. (módosított 2.1.26)
Egyéb bevételek	4.104.017	3.566.860
Összesen	4.104.017	3.566.860

2014-ben és 2013-ban az egyéb bevételek az alábbi tételekből álltak össze:

	2014. december 31.	2013. december 31. (módosított 2.1.26)
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	679.992	481.815
Káresemény bevétele	201.104	94.457
Kapott támogatás	2.956.143	2.842.188
Kapott engedmények	20.014	9.302
Adó-visszatérítés	35.810	-
Engedményezett követelés	82.375	20.000
Elengedett követelés	1.246	18.021
Egyéb bevételek	127.333	101.077
Összesen	4.104.017	3.566.860

33. Egyéb ráfordítások

	2014. december 31.	2013. december 31. (módosított 2.1.26)
Egyéb ráfordítások	1.923.126	1.899.213
Összesen	1.923.126	1.899.213

2014-ben és 2013-ban az egyéb ráfordítások az alábbi tételekből álltak össze:

	2014. december 31.	2013. december 31. (módosított 2.1.26)
Tárgyi eszköz értékesítés önköltsége	538.483	532.560
Káresemény ráfordításai	46.071	215.173
Bírságok	28.349	2.103
Céltartalék, értékvesztés, leírások	463.815	774.135
Helyi adók	156.909	135.114
Adott támogatás	177.233	63.258
Selejtezés	47.725	22.372
Követelés értékesítése	312.395	-
Egyéb ráfordítások	152.146	154.498
Összesen	1.923.126	1.899.213

34. Pénzügyi műveletek bevételei

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u> <u>(módosított 2.1.26)</u>
Kapott osztalék	16.520	3.000
Befektetések értékesítésének nyeresége	-	38.797
Kapott kamatok	56.127	23.734
Árfolyamnyereség	236.412	130.035
Összesen	<u>309.059</u>	<u>195.566</u>

A befektetések értékesítésének nyeresége 2013-ban a Kornfarm Kft. és a Zalavölgye Permetező Kft. leányvállalatok értékesítéséből származik.

35. Pénzügyi műveletek ráfordításai

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u> <u>(módosított 2.1.26)</u>
Fizetett kamatok	358.704	479.888
Pénzügyi eszközök értékvesztése	4.875	17.994
Árfolyamveszteség	97.834	105.999
Összesen	<u>461.413</u>	<u>603.881</u>

36. Tőke módszerrel elszámolt vállalkozások eredménye

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u>
Adabuild Kft.	1.837	3.217
Alpendorf Lachtal	1.194	6.908
Arago Hotels Zrt.	(6.390)	(11.365)
Erdők a Jövőért Kft.	(54)	44
Hunguest Hotels Zrt.	186.470	184.662
JBB Invest Kft.	(2.890)	14.751
Kackac Zrt.	(579)	(4.329)
Marmion Kft.	66.599	-
Sunbelt Developments Zrt.	23.173	6.012
Összesen	<u>269.360</u>	<u>199.900</u>

37. Jövedelemadók

A jövedelemadókhöz kapcsolódó ráfordítások a következőkből tevődnek össze:

	<u>2014. december 31.</u>	<u>2013. december 31.</u> <u>(módosított 2.1.26)</u>
Társasági adó	121.901	76.754
Halasztott adó	99.414	23.041
Összesen	<u>221.315</u>	<u>99.795</u>

A csoportszintű tárgyévi társasági adó az egyes társaságok helyi szabályok szerint megállapított adózandó nyeresége alapján került meghatározásra. 2010. július 1-jétől a társasági adó kulcsa 10% éves 500 millió forint adózás előtti eredmény alatt, és 19% maradt az 500 millió forintos szintet meghaladó eredményre vonatkozóan.

Jelenleg Magyarországon az egyes adóhatóságok által előírásra, kiszabásra kerülő adónemek körét több vonatkozó törvény szabályozza. Ezen jogszabályok többek között kiterjednek az általános forgalmi adó, a társasági-, helyi adók, valamint a bérhez kapcsolódó adók, járulékok körére. Az adóval kapcsolatos elszámolások ellenőrzési jogköre az adóhatóságokat illeti, amelyeknek, jogszabályi meg nem felelés illetve jogszabály sértés esetén, jogukban áll különféle bírság, mulasztás kiszabása a törvény adta kereteken belül. A vezetőség meggyőződése, hogy a beszámolóban szereplő adókötelezettségek értéke a jogszabályi előírásokkal összhangban áll. Ugyanakkor bármely adóhatóságnak jogában áll eltérő álláspont kialakítása, aminek hatása akár jelentős mértékű is lehet.

37. Jövedelemadók (folytatás)

Az adó levezetése a következő volt:

	2014	2013 (módosított 2.1.26)
Adózás előtti eredmény	2.310.283	715.733
Aktuális adókulcs alapján számított adófizetési kötelezettség 10%	231.028	71.573
Állandó különbségek	(9.713)	-
Leányvállalatok korábban el nem ismert veszteségének felhasználása	-	28.222
Jövedelemadók összesen	221.315	99.795

38. Megszűnt tevékenységek eredménye

A Csoport a 2014. évi konszolidált pénzügyi kimutatásainak elkészítése során az eladott üzletrészeket kezeli megszűnt tevékenységként.

	2014	2013
Értékesítés nettó árbevétele	1.278.863	2.284.538
Anyagjellegű ráfordítások	(931.192)	(1.396.256)
Béreköltség és járulékok	(349.692)	(529.140)
Igénybevett szolgáltatások	(393.955)	(665.847)
Aktivált saját teljesítmények	60.154	304.878
Egyéb bevételek	127.914	1.003.441
Egyéb ráfordítások	(105.641)	(208.800)
Értékcsökkenés	(203.284)	(292.497)
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény	(516.833)	500.317
Pénzügyi műveletek bevételei	8.947	45.061
Pénzügyi műveletek ráfordításai	(38.825)	(125.354)
A tevékenységek értékesítéséből származó eredmény	0	-
Adózás előtti eredmény	(546.711)	420.024
Adóráfordingás	(8.017)	(18.241)
Tárgyévi eredmény megszűnt tevékenységekből	(554.728)	401.783
Megszűnt tevékenységek értékesítéséből származó eredmény	(985.036)	-
Megszűnt tevékenységek eredménye	(1.539.764)	401.783

38. Megszűnt tevékenységek eredménye (folytatás)

Az értékesített és végelszámolt társaságok megszűnéséhez kapcsolódó hatások a következőkben kerülnek bemutatásra. A megszűnt tevékenységekhez kapcsolódó nettó eszközök értéke a következő volt 2013. december 31-én:

Értékesített társaságok mérlege	Alcsipellet Kft.	Alkotmány Agro Zrt.	Füzvölgyi Agrár Zrt.	Mester-Agro Zrt.	Novamag zRt.	Piroska-Agro Kft.	Összesen
Ingtatlanok, gépek és berendezések	8 049	212 818	860 072	98 170	133 811	0	1 312 920
Immateriális javak	0	3 201	1 406	1 794	975	409	7 785
Befektetések társult és közös vezetésű vállalkozásokban	0	83 111	399 407	154 640	264 100	0	901 258
Biológiai eszközök	0	62 032	160 304	0	0	0	222 336
Halasztott adó követelések	0	7 081	747	88	0	0	7 916
Éven túli eszközök	8 049	368 243	1 421 936	254 692	398 886	409	2 452 215
							0
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	18	4 589	38 408	435	119 853	985	164 288
Vevő és egyéb követelések	206	165 029	357 863	37 142	92 935	17 707	670 882
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	74 445	66 478	756	68 854	210 533
Készletek	0	144 148	462 735	154 366	95 224	20 906	877 379
Biológiai eszközök	0	118 671	144 607	0	0	0	263 278
Aktív időbeli elhatárolások	0	3 062	985	63 237	780	13 232	81 296
Forgóeszközök	224	435 499	1 079 043	321 658	309 548	121 684	2 267 656
							0
Eszközök összesen	8 273	803 742	2 500 979	576 350	708 434	122 093	4 719 871

0

Értékesített társaságok mérlege	Alcsipellet Kft.	Alkotmány Agro Zrt.	Füzvölgyi Agrár Zrt.	Mester-Agro Zrt.	Novamag zRt.	Piroska-Agro Kft.	Összesen
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	0	46 494	95 785	37 078	26 030	0	205 387
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	6 292	25 533	7 400	3 960	0	43 185
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	52 786	121 318	44 478	29 990	0	248 572
Szállítói kötelezettségek	77	49 932	90 739	49 389	2 553	8 462	201 152
Kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	7 041	54 427	1 552	550	456	0	64 026
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	0	70 201	116 634	9 365	20 323	0	216 523
Rövid lejáratú hitelek	0	147 806	406 628	134 728	24 131	0	713 293
Rövid lejáratú kötelezettségek	7 118	322 366	615 553	194 032	47 463	8 462	1 194 994
Kötelezettségek összesen	7 118	375 152	736 871	238 510	77 453	8 462	1 443 566
							0
Értékesített nettó eszközök	1 155	428 590	1 764 108	337 840	630 981	113 631	3 276 305
Leányvállalatra megszerzéskor allokált goodwill		92 715		169 539	125 067		387 321
Csoportra eső nettó eszközök 2013. december 31-én	923	435 244	1 409 875	439 541	629 347	90 814	3 005 744
Tárgyévi törtidőre csoportra jutó nettó eszköz változás	-233	-51 935	-262 388	-51 340	-50 353	-1 058	-417 308
Csoportra eső nettó eszközök az értékesítés napján	690	383 309	1 147 487	388 200	578 994	89 756	2 588 436
							0
Kapott ellenérték		280 000	551 001	202 100	400 040	100 100	1 533 241
Értékesített nettó eszközök	690	383 309	1 147 487	388 200	578 994	89 756	2 588 436
Az értékesítésen realizált nyereség/ (veszteség)	-690	-103 309	-596 486	-186 100	-178 954	10 344	-1 055 195
Értékesítés adóhatása							70 158
Tárgyévi törtidőszakra vonatkozó megszűnő eredmény	-292	-64 984	-371 760	-66 280	-50 353	-1 058	-554 727
Megszűnő tevékenységek eredménye összesen	-982	-168 293	-968 246	-252 380	-229 307	9 286	-1 539 764

38. Megszűnt tevékenységek eredménye (folytatás)

Az értékesített társaságokból származó értékesítési bevétel:

	Alkotmány Agro Zrt.	Füzföldgyi Agrár Zrt.	Mester- Agro Zrt.	Novamag zRt.	Piroska- Agro Kft.	Összesen
Pénzben kapott ellenérték	280 000	551 001	202 100	400 040	100 100	1 533 241
Csökkentve: pénzeszközök átadott értéke	545	34 632	6	89 959	6 968	132 110
Értékesítés során kapott nettó pénzeszköz	279 455	516 369	202 094	310 081	93 132	1 401 131

A megszűnt tevékenységek cash flow-ra gyakorolt hatása a következő volt 2014-ben:

Cash flow kategória

Működési cash flow	1 785 955
Befektetési cash flow	-2 452 215
Finanszírozási cash flow	-961 865

39. Egy részvényre jutó eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

Folytatódó és megszűnt tevékenységből	2014	2013
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)	549.204	1.017.721
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (ezer db)	5.000.000	5.000.000
Egy részvényre jutó eredmény (alap) (Ft)	110	204
Megszűnt tevékenységből	2014	2013
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)	(1.539.764)	401.783
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (ezer db)	5.000.000	5.000.000
Egy részvényre jutó eredmény (alap) (Ft)	(308)	80

A Társaságnál nincsen olyan tényező sem 2014-ben, sem 2013-ban, amely hígítaná az egy részvényre jutó eredményt.

40. Szegmensinformációk

Mivel a Csoport tőzsdén jegyzett vállalkozás, így a szegmens információk közzétételére kötelezett. A Csoport működése szempontjából a stratégiai döntéseket az Igazgatóság tagjai hozzák, így a szegmensek megállapítása szempontjából a nekik készített kimutatásokat vette alapul a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállításakor. Három szegmens került meghatározásra: vagyonkezelés, mezőgazdaság és ingatlanhasznosítás.

2014. december 31.	Vagyonkezelés	Mezőgazdaság	Ingatlan- hasznosítás	Egyéb és Kiszűrések	Konzolidált
Árbevétel külső felektől	73.194	9.696.349	321.704	-	10.091.247
Árbevétel csoporton belül	-	969.102	-	(969.102)	-
	73.194	10.665.451	321.704	(969.102)	10.091.247
Működési ráfordítások	(247.727)	(6.804.089)	(531.619)	990.389	(6.593.046)
Értékcsökkenés	(3.504)	(1.244.879)	(46.818)	(9.723)	(1.304.924)
Társult vállalkozás eredménye					269.360
Pénzügyi műveletek					(152.354)
Adóráfordítás					(221.315)
Adózott eredmény					2.088.968
Befektetett eszközök	18.694.146	16.969.590	6.600.607	(10.580.328)	31.684.015
Forgóeszközök	3.804.319	11.239.574	1.906.352	(3.221.084)	13.729.161
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	1.675.021	563.475	428.822	2.667.318
Rövid lejáratú kötelezettségek	2.106.708	9.929.176	1.722.570	(3.275.409)	10.483.045

38. Szegmensinformációk (folytatás)

(módosított 2.1.26)

2013. december 31.

	Vagyonkezelés	Mezőgazdaság	Ingatlan- hasznosítás	Egyéb és Kiszűrések	Konzolidált
Árbevétel külső felektől	94.398	7.849.365	326.205	-	8.269.968
Árbevétel csoporton belül	8.891	1.241.253	-	(1.250.144)	-
	103.289	9.090.618	326.205	(1.250.144)	8.269.968
Működési ráfordítások	(157.162)	(6.275.720)	(927.197)	1.176.600	(6.183.479)
Értékcsökkenés	(12.278)	(1.108.216)	(41.847)	-	(1.162.341)
Társult vállalkozás eredménye					199.900
Pénzügyi műveletek					(408.315)
Adóráfordítás					(99.795)
Adózott eredmény folytatódó tevékenységből					615.938
Megszűnő tevékenység eredménye					401.783
Adózott eredmény					1.017.721
Befektetett eszközök	18.714.988	15.451.137	6.805.840	(11.302.263)	29.669.702
Forgóeszközök	3.365.786	12.102.800	2.349.750	(3.916.441)	13.901.895
Hosszú lejáratú kötelezettségek	26.938	1.972.284	625.935	498.980	3.124.137
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.634.621	7.802.306	2.427.228	(3.957.546)	7.906.609

41. Kockázatkezelés

A Csoport eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Csoport forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Csoport a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Csoport fenti kockázatait, a Csoport célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Csoport menedzsment tőkáját. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Csoport létrehozása, felügyelete és kockázatkezelése terén.

40. Kockázatkezelés (folytatás)

A Csoport kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat amelyekkel szembesül a Csoport, valamint hogy beállítsa a megfelelő kontrolokat, és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Csoport tevékenységeit.

Tőke menedzsment

A Csoport politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Csoportnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitétséget csak magasabb hozam mellett vállal, az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján.

A Csoport tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a Csoport saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét, a tartalékokat és a nem ellenőrző tulajdonosok részesedését foglalja magában).

A Csoport a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Csoport tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával, valamint az optimális tőkestruktúra megtartását a tőkeköltségek csökkentése érdekében. A Csoport azt is figyeli, hogy tagvállalatainak tőkeszerkezete megfelel-e a helyi törvényi előírásoknak.

A Társaság tőke kockázata 2014-ben és 2013-ban sem jelentős. Az idegen tőke a beszámolási időszak végén az alábbiak szerint alakult:

	Melléklet	2014. december 31.	2013. december 31.
Hitelek, kölcsönök	21,29	6.846.140	6.429.339
Le: Pénzeszközök	12	(1.419.272)	(489.989)
Nettó adósságállomány		5.426.868	5.939.350
Saját tőke		32.262.813	32.540.851
Nettó saját tőke		26.835.945	26.601.501

Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Csoport számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatokat tartalmaznak, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek, vevők és egyéb követelések.

40. Kockázatkezelés (folytatás)

A pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke a maximális kockázati kitettséget mutatják. Az alábbi táblázat a Csoport maximális hitelkockázati kitettségét mutatja 2014. december 31-én és 2013. december 31-én.

	2014. december 31.	2013. december 31.
Vevők és egyéb követelések	5.952.521	6.423.714
Értékpapírok	1.852.328	3.418.199
Egyéb tartósan adott kölcsönök	971.588	132.503
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	1.419.272	489.989
Összesen	10.195.709	10.464.405

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni. A Csoport likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Csoport hírnevét.

A Csoport tagvállalatai cash-flow tervet készítenek, melyet folyamatosan aktualizálnak. A Csoport gördülő előrejelzéssel vizsgálja a Csoport pénzeszköz szükségletét a működéshez szükséges megfelelő pénzállomány biztosítása érdekében, valamint a hitelszerződésben meghatározott pénzügyi mutatók teljesülését. A Csoport szinten jelentkező készpénz többlet betétszámlákon, lekötött betétekben és értékpapírokban testesül meg.

Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak, mint az átváltási árfolyamok, kamatlábak és a befektetési alapokba történő befektetések árai, változása befolyásolni fogja a Csoport eredményét vagy pénzügyi instrumentumokban lévő befektetéseinek értékét. A piaci kockázat kezelésének célja a piaci kockázatnak való kitettségek kezelése és ellenőrzése elfogadható keretek között, a haszon optimalizálása mellett.

Érzékenységi elemzés

A Csoport megállapította, hogy eredménye alapvetően két pénzügyi természetű kulcsváltozótól függ lényegesen: a kamatkockázattól és a devizakockázattól. Ezen kulcsváltozókra elvégezte az érzékenységi vizsgálatokat.

A kamatkockázatok csökkentését elsősorban a szabad pénzeszközök lekötésével igyekszik a Csoport biztosítani. Árfolyamfedezeti ügyleteket a Csoport nem köt.

40. Kockázatkezelés (folytatás)

Kamat érzékenységi vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában):

Tényleges kamatokkal	2014. december 31.	2013. december 31.
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	1 129 223	1 195 631
Nettó kamatráfordítás	-302 577	-456 154
Adózás előtti eredmény	826 646	739 477
1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	1 129 223	1 195 631
Nettó kamatráfordítás	-305 603	-460 716
Adózás előtti eredmény	823 620	734 915
<i>Adózás előtti eredmény változása</i>	<i>-3 026</i>	<i>-4 562</i>
<i>Adózás előtti eredmény változása (%)</i>	<i>-0,366%</i>	<i>-0,617%</i>
5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	1 129 223	1 195 631
Nettó kamatráfordítás	-317 706	-478 962
Adózás előtti eredmény	811 517	716 669
<i>Adózás előtti eredmény változása</i>	<i>-15 129</i>	<i>-22 808</i>
<i>Adózás előtti eredmény változása (%)</i>	<i>-1,830%</i>	<i>-3,084%</i>
10%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	1 129 223	1 195 631
Nettó kamatráfordítás	-332 835	-501 769
Adózás előtti eredmény	796 388	693 862
<i>Adózás előtti eredmény változása</i>	<i>-30 258</i>	<i>-45 615</i>
<i>Adózás előtti eredmény változása (%)</i>	<i>-3,660%</i>	<i>-6,169%</i>
-1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	1 129 223	1 195 631
Nettó kamatráfordítás	-299 551	-451 592
Adózás előtti eredmény	829 672	744 039
<i>Adózás előtti eredmény változása</i>	<i>3 026</i>	<i>4 562</i>
<i>Adózás előtti eredmény változása (%)</i>	<i>0,366%</i>	<i>0,617%</i>
-5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	1 129 223	1 195 631
Nettó kamatráfordítás	-287 448	-433 346
Adózás előtti eredmény	841 775	762 285
<i>Adózás előtti eredmény változása</i>	<i>15 129</i>	<i>22 808</i>
<i>Adózás előtti eredmény változása (%)</i>	<i>1,830%</i>	<i>3,084%</i>
-10%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	1 129 223	1 195 631
Nettó kamatráfordítás	-272 319	-410 539
Adózás előtti eredmény	856 904	785 092
<i>Adózás előtti eredmény változása</i>	<i>30 258</i>	<i>45 615</i>
<i>Adózás előtti eredmény változása (%)</i>	<i>3,660%</i>	<i>6,169%</i>

40. Kockázatkezelés (folytatás)

Deviza változás érzékenységi vizsgálat eredménye (az árfolyamváltozás százalékában):

Aktuális árfolyamokkal	2014. december 31.	2013. december 31.
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	45 413 177	42 479 190
Devizás eszközök	0	1 092 408
Forintban denominált kötelezettségek	11 034 531	9 637 714
Devizás kötelezettségek	2 115 832	1 393 029
Nettó eszközállomány	32 262 815	32 540 855
1%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	45 413 177	42 479 190
Devizás eszközök	0	1 103 332
Forintban denominált kötelezettségek	11 034 531	9 637 714
Devizás kötelezettségek	2 136 990	1 406 959
Nettó eszközállomány	32 241 657	32 537 848
Nettó eszközállomány változása	-21 158	-3 006
Nettó eszközállomány változása (%)	-0,066%	-0,009%
5%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	45 413 177	42 479 190
Devizás eszközök	0	1 147 028
Forintban denominált kötelezettségek	11 034 531	9 637 714
Devizás kötelezettségek	2 221 624	1 462 680
Nettó eszközállomány	32 157 023	32 525 824
Nettó eszközállomány változása	-105 792	-15 031
Nettó eszközállomány változása (%)	-0,328%	-0,046%
10%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	45 413 177	42 479 190
Devizás eszközök	0	1 201 649
Forintban denominált kötelezettségek	11 034 531	9 637 714
Devizás kötelezettségek	2 327 415	1 532 332
Nettó eszközállomány	32 051 232	32 510 793
Nettó eszközállomány változása	-211 583	-30 062
Nettó eszközállomány változása (%)	-0,656%	-0,092%
-1%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	45 413 177	42 479 190
Devizás eszközök	0	1 081 484
Forintban denominált kötelezettségek	11 034 531	9 637 714
Devizás kötelezettségek	2 094 674	1 379 099
Nettó eszközállomány	32 283 973	32 543 861
Nettó eszközállomány változása	21 158	3 006
Nettó eszközállomány változása (%)	0,066%	0,009%
-5%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	45 413 177	42 479 190
Devizás eszközök	0	1 037 788
Forintban denominált kötelezettségek	11 034 531	9 637 714
Devizás kötelezettségek	2 010 040	1 323 378
Nettó eszközállomány	32 368 607	32 555 886
Nettó eszközállomány változása	105 792	15 031
Nettó eszközállomány változása (%)	0,328%	0,046%

40. Kockázatkezelés (folytatás)

-10%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	45 413 177	42 479 190
Devizás eszközök	0	983 167
Forintban denominált kötelezettségek	11 034 531	9 637 714
Devizás kötelezettségek	1 904 249	1 253 726
Nettó eszközállomány	32 474 398	32 570 917
Nettó eszközállomány változása	211 583	30 062
Nettó eszközállomány változása (%)	0,656%	0,092%

42. Pénzügyi instrumentumok

Pénzügyi instrumentumnak minősülnek az adott kölcsönök, a befektetett pénzügyi eszközök, a forgóeszközök közül a vevőkövetelések, az értékpapírok és a pénzeszközök, valamint a felvett hitelek, kölcsönök és a szállítói kötelezettségek.

2014. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Valós értéken nyilvántartott értékesíthető befektetések</i>		
Befektetések	10.842.105	10.842.105
Értékpapírok	1.852.328	1.852.328
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott lejáratig tartandó befektetések</i>		
Egyéb tartósan adott kölcsönök	971.588	971.588
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések</i>		
Vevők és egyéb követelések	5.952.521	5.952.521
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	1.419.272	1.419.272
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Pénzügyi kötelezettségek	6.846.140	6.846.140
Szállítói kötelezettségek	2.324.508	2.324.508

41. Pénzügyi instrumentumok (folytatás)

2013. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Valós értéken nyilvántartott értékesíthető befektetések</i>		
Befektetések	9.429.370	9.429.370
Értékpapírok	3.418.199	3.418.199
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott lejáratig tartandó befektetések</i>		
Egyéb tartósan adott kölcsönök	132.503	132.503
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések</i>		
Vevők és egyéb követelések	6.423.714	6.423.714
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	489.989	489.989
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Pénzügyi kötelezettségek	6.429.339	6.429.339
Szállítói kötelezettségek	1.751.574	1.751.574

A valós érték meghatározása mindkét évben a 2. szintnek megfelelő valós értéken történt.

43. Kezességvállalások

A FORRÁS NyRt.-nek 2014.12.31-én összességében 5.161,7 M Ft értékben volt mérlegen kívüli kötelezettsége.

44. Igazgatóság és Felügyelő Bizottság javadalmazása

	2014. december 31.	2013. december 31.
Igazgatóság	-	-
Felügyelő Bizottság	4.320	4.082
Összesen	4.320	4.082

45. Mérlegfordulónap utáni események

A Társaság Igazgatósága 2015. április 7-én 200.000 eFt osztalékfizetésre tett javaslatot.

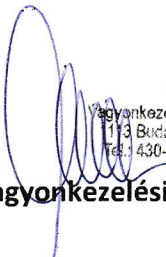
46. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának igazgatósága 2015. április 7-én tartott ülésén megvitatta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

A konszolidációs beszámoló aláírására jogosult személyek:

Dr. Hidasi Emese	az Igazgatóság elnöke, vezérigazgató	1022 Budapest, Bimbó út 116-118. C.ép. 3.
Zsigmondi Panna	az Igazgatóság tagja	1126 Budapest, Böszörményi út 40. I/1.
Bócsai Betta Bernadett	az Igazgatóság tagja	6000 Kecskemét, Bojtorján u. 3.
Sántha Gergely	az Igazgatóság tagja	2100 Gödöllő, Thököly út 65.

Budapest, 2015. április 7.


FORRÁS
Vagyonkezelési és Befektetési nyRt.
113 Budapest, Bartók B. út 152.
Tel.: 430-36-20; Fax: 430-36-20

FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt.